



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 15. sjednici od 12. prosinca 2023. godine, d o n i j e l o j e

**O D L U K U**

**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/06., 1/09., 4/17. i 5/17.-pročišćeni plan), sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).
- (2) Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podgorač donosi predstavničko tijelo Općine Podgorač.

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA,  
CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

**Članak 2.**

- (1) III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač obuhvatit će sljedeće:
  1. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana te eventualno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za njihov smještaj, kao i korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama,
  2. Određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

- (2) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana kao i ostalih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na prostoru Općine.
- (3) Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

## OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

### **Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Podgorač.

## Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

### **Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Podgorač, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### **Članak 5.**

Za potrebe Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Podgorač.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### **Članak 6.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

### **Članak 7.**

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Podgorač, a nove digitalne katastarske podloge te eventualno i ažurirane topografske podloge osigurati će Općina Podgorač od nadležnog javnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

**Članak 8.**

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za energetiku  
Služba za obnovljive izvore energije  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Našice  
J. J. Strossmayera 1  
31500 NAŠICE
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Osijek  
Julija Benešića 1  
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB

8. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F. Šepera 1a  
31000 OSIJEK
9. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska 217  
31000 OSIJEK
10. JANAF d.d.  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
11. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
12. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vijenac. I. Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
15. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.  
Vinogradska 3  
31500 NAŠICE
16. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
17. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu, VGI za slivno područje „Karašica-Vučica“  
Trg A. Starčevića 9  
31540 DONJI MIHOLJAC
18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO -  
BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini Podgorač zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- (3) Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
1. OPĆINA BIZOVAC
  2. OPĆINA ČEPIN
  3. OPĆINA DRENJE
  4. OPĆINA KOŠKA
  5. GRAD NAŠICE
  6. OPĆINA PUNITOVCI

#### PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

##### **Članak 9.**

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### **Članak 10.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Podgorač i ostalih izvora.

#### DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### **Članak 11.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Podgorač će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Podgorač", na web stranici Općine Podgorač i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač"

Klasa : 350-02/23-01/07  
Urbroj : 2158-30-02-23-09  
Podgorač, 12. prosinca 2023.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
Ljiljana Zidar, v. r.