

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ**

(Prijedlog)

Osijek, lipanj 2024.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODGORAČ
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	 <hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	 <hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Lipanj, 2024. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek4. HAKOM, Zagreb5. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb6. HEP PLIN, Osijek7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb8. HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek9. Plinacro, Zagreb10. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek11. Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo, Valpovo12. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek13. Općina Podgorač
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1:25.000
2. <i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</i>		
2.B. Energetski sustav		1:25.000
2.C. Vodnogospodarski sustav		1:25.000
4. <i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>		
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRŠINCI		1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROŠINCI		1: 5.000
5. POVRŠINA ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE – LOKACIJA BUDIMCI		1: 5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		7
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		9
D) SAŽETAK ZA JAVNOST		45
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		53

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11
5. Potvrda	12

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Općine Podgorač", broj 2/06, 1/09, 4/17 i 5/17-pročišćeni plan) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 4., iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

"(6) Na kartografskom prikazu broj 5. Površina za gradnju sunčane elektrane - Lokacija Budimci označena je površina za gradnju sunčane elektrane manje/jednako 10MW- izvan granica građevinskog područja. Površine za gradnju sunčane elektrane manje/jednako 10MW- izvan granica građevinskog područja prikazane su i na kartografskim prikazima broj 4.D. i 4.E."

Članak 5.

U članku 6., iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"- za planirane sunčane elektrane jačine manje/jednako 10 MW izvan granica građevinskih područja određena je površina unutar koje se mogu graditi sukladno PPOBŽ i ovim Odredbama."

Članak 6.

U članku 14., u stavku 3., iza alineje 4., dodaje se nova alineja 5., koja glasi:

"- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao
- resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije".

Dosadašnje alineje 5. do 10., postaju alineje 6. do 11..

Članak 7.

U članku 15., u stavku 2., broj: "440,5", zamjenjuje se brojem: "443,9"

Alineja 4., mijenja se i glasi:

" - Kršinci - 23,3".

Članak 8.

U članku 16., iza stavka 7., dodaje se novi stavak 8., koja glasi:

"(8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomase koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) su građevine namijenjene proizvodnji, skladištenju i distribuciji električne energije i/ili toplinske energije, a mogu se graditi izvan granica građevinskih

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama."

Dosadašnji stavci 8. do 13., postaju stavci 9. do 14..

Članak 9.

Iza članka 52., dodaje se novi članak 52.a, koji glasi:

"Članak 52.a

(1) Na površini gospodarske namjene (I) koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kršinci moguća je gradnja :

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina,
- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina,
- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije,
- športsko-rekreacijskih građevina (samo kao prateća građevina ugostiteljsko-turističkoj namjeni).

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina poslovne namjene je 0,8; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 4,0.

(4) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+3K, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).

(5) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

(6) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca neovisno o namjeni je 5,0 m te minimalno 3,0 metara od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(7) Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(8) Na građevnoj čestici za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije primjenjuju se uvjeti navedeni u člancima 120.a do 120.c ovih Odredbi."

Članak 10.

U članku 109, u alineji 3., podalineja 2., mijenja se i glasi:

" - akumulacije/retencije (Breznica, Dubovik, Piljevo i djelomično Bučje)."

Članak 11.

Članak 120.a, mijenja se i glasi:

"(1) Na prostoru Općine Podgorač, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) mogu se graditi:

- izvan građevinskog područja,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene (Gospodarska zona uz naselje Podgorač),
- unutar građevinskog područja naselja:
 - u zonama gospodarske namjene navedenim u naseljima Podgorač i Kršinci,
 - izvan zona gospodarske namjene samo kao prateća građevina osnovnoj namjeni.

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(3) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(4) Izvan građevinskog područja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije mogu se graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(5) Kada se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade izvan granica građevinskih područja mogu se graditi pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 10,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 30,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Članak 12.

Iza članka 120.a, dodaje se dva nova članka 120.b. i 120.c s pripadajućim podnaslovima:

"5.4.3.1. Sunčane elektrane

Članak 120.b

(1) Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije. Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi), pripadajuće elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji sunčane elektrane (spremišta, radionice i sl.).

(2) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca, odnosno sunčane elektrane mogu se graditi:

- izvan građevinskog područja:
 - unutar površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW,
 - u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
 - na zemljištu lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo),
 - na ostalim površina određenim Zakonom,
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene,
- unutar građevinskog područja naselja:
 - u zonama gospodarske namjene,
 - na ostalim namjenama samo kao prateća građevina osnovnoj namjeni.

(3) Na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav", "4.D.", "4.E." i "5." prikazane su površine za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW i to:

- Izvan granica građevinskih područja na sljedećim lokacijama:
 - Naselje Ostrošinci (dvije lokacije koje su prikazane na kartografskim prikazima broj "2.B." i "4.E."),
 - Naselje Kršinci (dvije lokacije koje su prikazane na kartografskim prikazima broj "2.B." i "4.D."),
 - Naselje Budimci (dvije lokacije koje su prikazane na kartografskim prikazima broj "2.B." i "5.").

(4) Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju sunčani paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo) te da se nalaze unutar površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW koje se navedene u stavku 3., ovog članka. Udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od granica građevne čestice na kojoj se postavljaju kao samostalna konstrukcija je minimalno 1,0 m. Građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice. Prateće građevine izvode se kao prizemne ili izuzetno prizemlje i kat, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca). Sunčana elektrana mora biti ograđena prozračnom ogradom. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto ako se grade prateće građevine u funkciji sunčane elektrane.

(5) Ovisno o mogućnosti lokacije kapacitet sunčane elektrane može biti i manji od 10 MW, a sunčana elektrana može se izvoditi i etapno.

(6) U izdvojenom građevinskom područjima izvan naselja gospodarske namjene i u zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja, sunčane elektrane mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateće građevine osnovnoj namjeni pod sljedećim uvjetima:

- udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela (koji se postavljaju kao samostalne konstrukcije) od regulacijske linije iznosi najmanje 3,0 m; od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenog dijela građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7 (koeficijent izgrađenosti građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući tlocrtnu projekciju sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice),
- čestica mora biti ograđena.

(7) Unutar građevinskog područja naselja na svim građevnim česticama (neovisno o namjeni), a koje nisu u zoni gospodarske namjene moguća je izgradnja sunčanih elektrana samo kao pratećih građevina osnovnoj namjeni pod sljedećim uvjetima:

- udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela koji se postavljaju kao samostalne konstrukcije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m,
- da svojom gradnjom ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice osnovne namjene.

(8) Sunčane elektrane mogu se postavljati na pročelja i krovove građevina, staklenike, plastenike i druge konstrukcije koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, u svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja. Postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(9) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izvan građevinskih područja na površinama javne namjene mogu se postavljati (graditi) sunčane elektrane:

- za građevine u funkciji prometa i komunalne infrastrukture,
- za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene.

5.4.3.2. Ostali obnovljivi izvori energije

Članak 120.c

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, osim sunčeve energije.

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, građevine navedene u stavku 1. ovog članka mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateće građevine osnovnoj namjeni, pod sljedećim uvjetima:

- da udaljenost postrojenja od regulacijske linije iznosi minimalno 3,0 m, od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja iznosi 0,7.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, građevine navedene u stavku 1. ovog članka mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- u zonama gospodarske namjene kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina osnovnoj namjeni pod uvjetom da:
 - udaljenost postrojenja od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja iznosi 0,7,
 - minimalna površina ozelenjenog dijela građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:

- da ima izgrađenu ili se planira gradnja osim stambene građevine i građevina za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
- da je udaljenost građevine postrojenja od regulacijske linije minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.B.", "2.C.", "4.D." i "4.E.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</i>	
2.B.	Energetski sustav	1:25.000
2.C.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRŠINCI	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROŠINCI	1: 5.000

Utvrđuje se novi kartografski prikaz broj: "5. POVRŠINA ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE – LOKACIJA BUDIMCI" u mjerilu 1:5.000.

Popis kartografskih prikaza:

Broj prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</i>	
2.B.	Energetski sustav	1:25.000
2.C.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRŠINCI	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROŠINCI	1: 5.000
5.	POVRŠINA ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE – LOKACIJA BUDIMCI	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 2/06) Općina Podgorač do sada je donijelo još dvije izmjene plana ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 1/09 i 4/17) te objavila pročišćeni plan ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 5/17).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Podgorač je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 12.12.2023. godine donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj 5/23).

III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač obuhvatit će sljedeće:

1. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana te eventualno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za njihov smještaj, kao i korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama,
2. Određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Navedeni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Podgorač.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana kao i ostalih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na prostoru Općine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Zbog ucrtavanja planiranih površina za smještaj sunčanih elektrana, Općina Podgorač je zatražila od Državne geodetske uprave novi digitalni katastarski plan te su građevinska područja naselja Kršinci i Ostrošinci precrtana na novi digitalni katastarski.

U odnosu na važeći PPUO Podgorač izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom određenu su površine i zona gospodarske namjene (u naselju Kršinci) za izgradnju sunčanih elektrana te je korigiran sustav odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama.

Izmjena i dopuna broj 1.1

Ovom izmjenom prošireno je građevinsko područje naselja Kršinci u istočnom dijelu te je određena gospodarska namjena (I).

Površina proširenja građevinskog područja naselja Kršinci u istočnim dijelu iznosi 3,97 ha, te obuhvaća katastarske čestice dio 244, dio 246, dio 498, 247, 248, 249, 250, dio 506 i dio 223 k.o. Kršinci. Površina planirane gospodarske namjene iznosi 3,87 ha.

Na planiranom proširenju, planirana je gospodarska namjena sukladno članku 169., stavku 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a koji dozvoljava planiranje većih površina za gospodarsku namjenu od 35 m² po stanovniku, ako je utemeljeno u Strategiji ili planu razvoja Općine. Općina Podgorač je donijela "Provedbeni program Općine Podgorač za mandatno razdoblje 2021-2025. godine" u kojoj je prioritetni cilj: "Razvoj održivog gospodarstva i poticanje poljoprivrede" te stvaranje preduvjeta za otvaranje novih radnih mjesta u malom i srednjem poduzetništvu.

Nakon precrtavanja građevinskog područja naselja Kršinci utvrđenog u I. Izmjenama i dopuna PPUO Podgorač na novi digitalni katastarski plan površina građevinskog područja naselja Kršinci iznosi 19,37 ha te s obzirom na naprijed navedene izmjene građevinskog područja, površina planiranog građevinskog područja naselja Kršinci u III. Izmjenama i dopunama PPUO Podgorač iznosi 23,34 ha; a površina izgrađenog dijela iznosi 19,47 ha.

PPUO Podgorač utvrdio je 9 građevinskih područja naselja te osim korekcije građevinskog područja naselja Kršinci, ostala građevinska područja naselja nisu korigirana u III. Izmjenama i dopunama PPUO Podgorač.

U tablici broj 1., prikaz je usklađenosti površine građevinskog područja naselja Kršinci (za analizu uzima se površina građevinskog područja nakon precrtavanja na novi digitalni katastarski plan koja iznosi 19,37 ha) sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Tablica broj 1.

**"PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
S ODREDBAMA PPOBŽ**

NASELJE	BROJ STANOVIŠTVA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUOP (ha)	GUSTOĆA PO PPUOD st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021. GODINE	GUSTOĆA 2021. GODINE	PLANIRANA POVRŠINA U III. ID PPUO Podgorač	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
KRŠINCI	126	19,37	6,50	88	4,54	23,34	4,54	126	6,50

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine u naselju Kršinci došlo je do smanjenja broja stanovnika za cca 30% u odnosu na Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja Kršinci, a ona iznosi 4,54 st/ha. U tablici broj 1., navedena je "Planirana površina GP naselja Kršinci u III. ID PPUO Podgorač", a u površinu građevinskog područja uračunata je površina gospodarske namjene (3,87 ha), a koja je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer u njoj nema stanovanja. S obzirom na naprijed gustoća stanovanja ostaje ista 4,54 st/ha.

Za naselje Kršinci planirani broj stanovnika za plansko razdoblje uzet je broj stanovnika iz 2011. koji je iznosio 126 stanovnika te s obzirom na povećanje stanovništva u planskom razdoblju povećati će se gustoća stanovanja na 6,50 st/ha.

S obzirom na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine došlo je do pada broja stanovnika u svim naseljima u odnosu na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Kako je pao broj stanovnika u svim naseljima, pala je i gustoća stanovanja iako građevinska područja naselja nisu korigirana (osim Kršinaca). Za sva naselja planirani broj stanovnika za plansko razdoblje uzet je broj stanovnika iz 2011. te s obzirom na povećanje stanovništva u planskom razdoblju povećati će se gustoća stanovanja.

U tablici broj 2., prikazana je planirana površina građevinskog područja naselja Kršinci s prikazom izgrađenih te neizgrađenih ali uređenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđenu ovim izmjenama plana.

Tablica broj 2.

**PRIKAZ PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KRŠINCI
(III. ID PPUO Podgorač)**

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja
KRŠINCI	23,34	19,47	3,87

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 3.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
U OPĆINI PODGORAČ

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)
Bijela Loza	44,6
Budimci	100,9
Kelešinka	10,0
Kršinci	23,3
Ostrošinci	27,9
Podgorač	112,3
Poganovci	48,0
Razbojište	32,5
Stipanovci	44,4
OPĆINA PODGORAČ Ukupno:	443,9

Ukupna površina građevinskih područja naselja na području Općine Podgorač iznosi 443,9 ha.

PPUO Podgorač utvrdio je jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene te izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja koja nisu korigirana u III. Izmjenama i dopunama PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.1a

Ovom izmjenom korigiran je obuhvat akumulacije Breznica sukladno zahjevu Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek, a na temelju pravomoćne građevinske dozvole jer se nalazi u blizini obuhvata planiranog proširenja građevinskog područja naselja Kršinci

Izmjena i dopuna broj 1.2

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav" i "4.D. Građevinsko područje naselja Kršinci" prikazana je planirana površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW izvan granica građevinskih područja (dvije lokacije), a unutar utvrđene površine je moguća gradnja sunčanih elektrana sukladno PPOBŽ-u i Odredbama za provedbu PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.3

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav" i "4.E. Građevinsko područje naselja Ostrošinci" prikazana je planirana površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW izvan granica građevinskih područja (dvije lokacije), a unutar utvrđene površine je moguća gradnja sunčanih elektrana sukladno PPOBŽ-u i Odredbama za provedbu PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.4

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav" i "5. Površina za gradnju sunčane elektrane – lokacija Budimci" prikazana je planirana površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW izvan granica građevinskih područja (dvije lokacije), a unutar utvrđene površine je moguća gradnja sunčanih elektrana sukladno PPOBŽ-u i Odredbama za provedbu PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.5

Ovom izmjenom izmještena je lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje Kršinci južno od postojeće lokacije na k.č.br. 252 k.o. Kršinci.

- **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica broj 4.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	OPĆINA PODGORAČ	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	stan. / ha ¹ ha / stan. ²
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	443,9	3,39	5,53¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		415,2	3,17	5,91 ¹
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		28,7	0,19	85,50 ¹
2.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ukupno	+	11,7	0,08	-
2.1.	izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Podgorač		4,6	0,03	-
2.1.	izdvojena građevinska područja - groblja		7,1	0,05	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	9.777,6	74,7	3,98²
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P 2	3.900,3	30,0	1,58 ²
3.2.	ostala obradiva tla	P 3	5.877,3	44,9	2,39 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	2.353,1	17,98	0,95²
4.1.	gospodarske šume	Š 1	2.353,1	17,98	0,95 ²
5.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	218,9	1,67	0,08²
5.1.	vodotoci		32,0	0,25	-
5.2.	retencije		186,9	1,20	-
6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ukupno		56,3	0,43	0,02²
6.1.	površine infrastrukturnih sustava	I S	56,3	0,43	0,02 ²
7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		222,5	1,70	0,09²
	OPĆINA PODGORAČ sveukupno		13.084,0	100,00	0,18¹

* – prognozirani broj stanovnika 2455 stanovnika (Popis stanovnika 2021. godine)

Izvor podataka: ZPO Osijek-izračun s kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina"

U tablici broj 4., "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u površinu građevinskog područja naselja Kršinci i Podgorač uračunata je sljedeća namjena:

- GP Kršinci:
 - gospodarska namjena 3,87 ha (neizgrađeni ali uređeni dio P= 3,87 ha)
- GP Podgorač:
 - gospodarska namjena 8,39 ha (izgrađeni dio P= 0,9 ha , neizgrađeni dio P= 7,49 ha)

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena odnosi se na korekciju Odredbi za provedbu vezanu za određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na prostoru Općine Podgorač.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19 i 119/23)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13 i 73/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 94/14)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22 i 14/24)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 111/21)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114 /22)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 18/18 i 23/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19, 84/21 i 47/23)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o vodnim uslugama (N.N. 66/19)

- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 129/16, 127/17 i 66/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 05/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podgorač

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i četiri javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Osam nadležnih javnopravnih tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek
5. HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek
6. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb
7. Hrvatske šume, UŠP Osijek, Osijek,
8. Općina Koška.

Zahtjev Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek je djelomično ugrađen u Plan na način da je sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli za gradnju Akumulacije Breznica i pratećih građevina korigiran njen obuhvat u kartografskim prikazima Plana buduće se nalazi u zoni obuhvata izmjena plana. Obuhvat retencije Piljevačka glava nije korigiran jer se ne nalazi u obuhvatu izmjena plana i nije predmet ovih izmjena Plana te biti će korigiran u sljedećim izmjenama plana.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-02/23-01/30
URBROJ: 2158-85-05-24-5
U Osijeku, 3. travnja 2024. godine

OPĆINA PODGORAČ

Trg P. Pejačevića 2
31433 Podgorač

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**
- zahtjevi, daju se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07; URBROJ: 2158-30-01-24-23 od 18. ožujka 2024. godine

Poštovani,

Dana 21. ožujka 2024. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U privitku dopisa dostavljena je Odluka o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik Općine Podgorač“ broj 5/23. - u daljnjem tekstu: Odluka) i Pregledna karta III. Izmjena i dopuna u analognom obliku. Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16.-ispr., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- prilikom određivanja površina te uvjeta za gradnju sunčanih elektrana, kao i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, osim odredbi posljednje izmjene Zakona nužno je primijeniti odredbe članaka 91., 146. i 153. stavak 8. Odredbi za provedbu PPOBŽ
- prilikom utvrđivanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, osim odredbi Zakona, pridržavati se članka 45. i 153. Odredbi za provedbu PPOBŽ
- napominjemo da je člankom 43. stavak 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ unutar poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje omogućena gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore
- promjena lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne utječe na usklađenost Izmjene Planat s PPOBŽ.

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982


Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ: 
 Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/24-01/231
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 19. travnja 2024.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno: 02-05-2024		
Klasifik. broj: obrada:	Org. jed.	
350-01/24-01/07	30-01	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
24-01	-	-

Općina Podgorač, Općinski načelnik
Trg Pavla Pejačevića 2, 31433 Podgorač

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2158-30-01-24-23

Od: Podgorač, 18. ožujka 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 21. ožujka 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Podgorač.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Podgorač površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

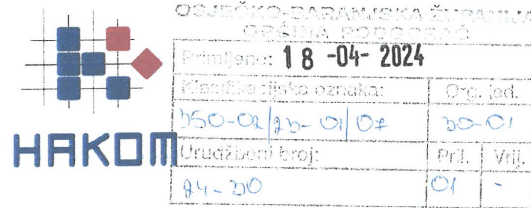
Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Podgorač u elektronskom obliku (STICK),**
2. **Očitovanje Općine Podgorač o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





KLASA: 350-05/24-01/136
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 25. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Podgorač
Načelnik
Trg Pavla Pejačevića 2
31433 Podgora

Predmet: Općina Podgorač
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-23, od 18. ožujka 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 25. ožujka 2024. 12:55
To: Prostorni planovi
Subject: C4-75251936-24 - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Podgora_-_PPUO.pdf; Op_ina_Podgora_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Podgora_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr/request-details/910858>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA PODGORAČ
Općinski načelnik
Trg Pavla Pejačevića 2
31433 Podgorač

OZNAKA C4-75251936-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 25.03.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABABR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

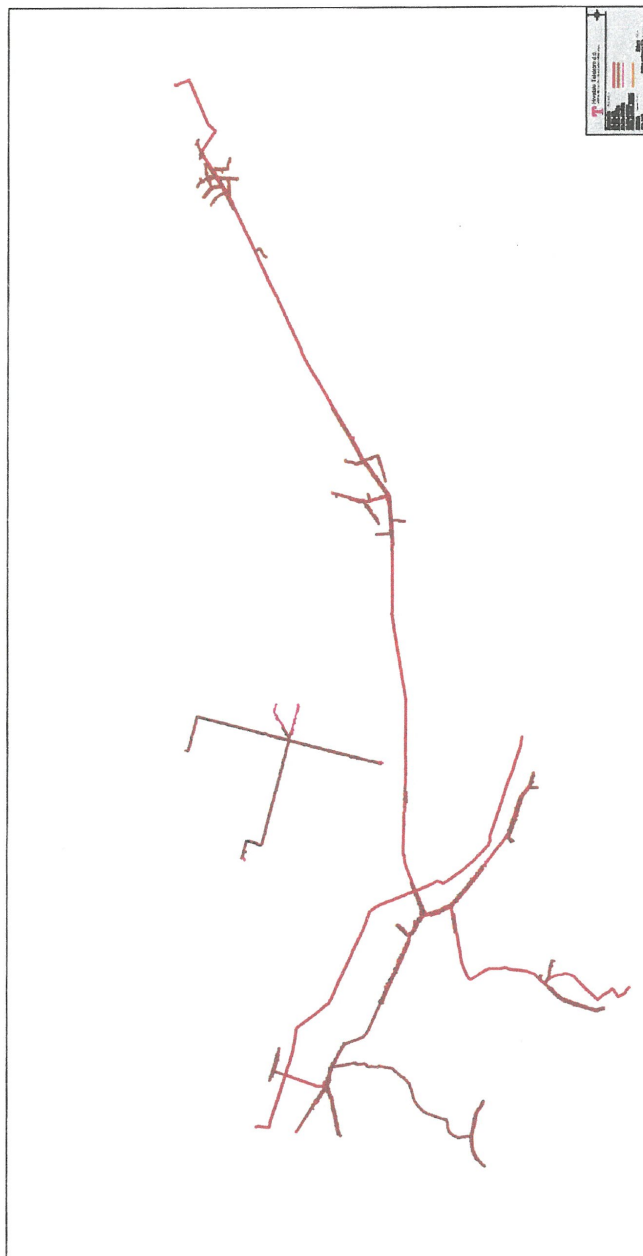
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapalić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 5. travnja 2024. 14:26
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/136

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, March 25, 2024 11:16 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/136

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni priloci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 28. ožujka 2024. 15:05
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/136_III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač_očitovanje
Attachments: 136_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/136, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude
OSJ893	Podgorac VIP	<i>Tip: Samostojeći antenski stup (A1 Hrvatska d.o.o.)</i>	18,22190278	45,45724722	634668.64

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih žvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hikom.hr>
Sent: Monday, March 25, 2024 11:16 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/136

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist

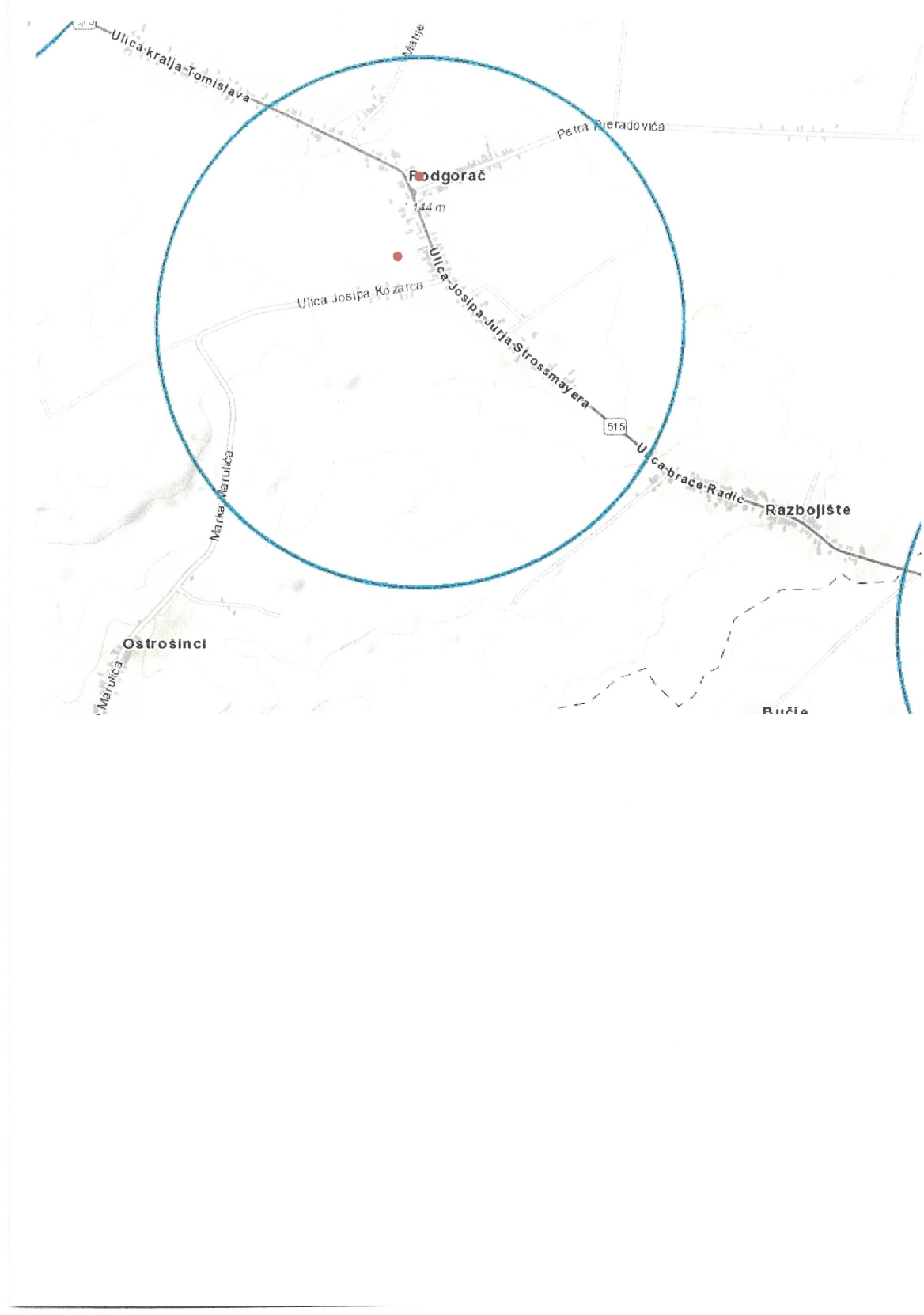


PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/17-01/0000121
URBROJ: 374-22-1-24-8
Osijek, 05.04.2024.

OPĆINA PODGORAČ

KLASA: 350-02-2024		
Šifra općine	Šifra načelnika	Šifra odjela
350-02	23-01/07	30-01
Uredbeni broj		Prih. Vrij.
24-23		05 -

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Podgorač
Općinski načelnik
Trg P. Pejačevića 2, 31433 PODGORAČ

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-23

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač kako slijedi:

Razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač odnose se na:

1. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana te eventualno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za njihov smještaj, kao i korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama,
2. Određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Izgradnja sunčanih elektrana na području Općine Podgorač planira se na lokacijama:

1. Naselje Ostrošinci:
 - SE 1 (k.č.br. 459 i 537 k.o. Ostrošinci),
 - SE 2 (k.č.br. 536 k.o. Ostrošinci),
 - SE 3 (k.č.br. 460 k.o. Ostrošinci),
 - SE 4 (k.č.br. 443 k.o. Ostrošinci).
2. Naselje Kršinci:
 - SE 1 (k.č.br. 426,427,428,429 i 260 k.o. Kršinci),
 - SE 2 (k.č.br. 431,433 i 260 k.o. Kršinci),
 - SE 3 (k.č.br. 247,248,249 i 250 k.o. Kršinci),
 - SE 4 (k.č.br. 244 i 246 k.o. Kršinci),
 - SE 5 (k.č.br. 421,422 i 423 k.o. Kršinci).
3. Naselje Budimci:
 - SE 1 (k.č.br. 503/1 k.o. Budimci),
 - SE 2 (k.č.br. 494/2 k.o. Budimci).



Zbog planirane izgradnje sunčane elektrane na lokaciji u naselju Kršinci (SE 3 – k.č.br. 247,248,249 i 250 k.o. Kršinci i SE 4 – k.č.br. 244 i 246 k.o. Kršinci) korigirao bi se sustav odvodnje na način da se izmjesti lokacija uređaja za pročišćavanje na k.č.br. 241 k.o. Kršinci. Ostali sustav odvodnje ostaje kako je prikazan u PPUO Podgorač.

Za planirane III. Izmjene i dopune PPU Općine Podgorač koje se odnose na planiranu izgradnju sunčanih elektrana dostavljamo očitovanje:

1. Naselje Ostrošinci - Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata a u slučaju križanja instalacija ili drugih dijelova zahvata s koritom vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda izdati će se posebni uvjeti za izvedbu.
2. Naselje Kršinci – Za realizaciju planiranih SE 3 i SE 4 predviđa se korigiranje sustava odvodnje na način da se izmjesti lokacija uređaja za pročišćavanje na k.č.br. 241 k.o. Kršinci. Navedena k.č.br. 241 k.o. Kršinci je zemljišna čestica sa statusom javno vodno dobro, a u naravi će biti akumulacija Breznica. Za istu je ishodena pravomoćna građevinska dozvola te se uskoro očekuje građenje. Stoga nije moguće na toj lokaciji realizirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Za realizaciju planiranih SE a u slučaju križanja instalacija ili drugih dijelova zahvata s koritom vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda izdati će se posebni uvjeti za izvedbu.
3. Naselje Budimci - Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata a u slučaju križanja instalacija ili drugih dijelova zahvata s koritom vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda izdati će se posebni uvjeti za izvedbu.

Na području općine Podgorač izgrađena je retencija Piljevačka glava, na jedinstvenoj k.č.br. 1897, k.o. Podgorač a što je vidljivo iz priložene uporabne dozvole. Obzirom da je retencija izgrađena može se uskladiti točan položaj i veličina i u PPUO Podgorač. Isto tako, na području općine Podgorač izgraditi će se akumulacija Breznica. U prilogu dostavljamo građevinsku dozvolu iz koje je vidljivo na kojim zemljišnim česticama će se taj projekt realizirati. Za navedenu akumulaciju je formirano više zemljišnih čestica a ovisno o funkcionalnim dijelovima akumulacije. Predlažemo da se prema tome ažurira i prikaz u PPUO Podgorač.

Na CD-u u prilogu dostavljamo situacijske prikaze za retenciju Piljevačka glava i akumulaciju Breznica. Iz situacijskog prikaza akumulacije Breznica su vidljive poplavne linije na k.č.br. 241, k.o. Kršinci iz čega je vidljivo da planirano izmještanje uređaja za pročišćavanje za naselje Kršinci nije moguće realizirati na predloženoj lokaciji.

Pri izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač koristiti planske dokumente upravljanja vodama koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda:

- Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.- 2027. godina
- Strategija upravljanja vodama
- Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije do 2030. godine - nacrt
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina do 2030. godine



079762055

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

Privitak:

- Uporabna dozvola za retenciju Piljevačka glava
- Građevinska dozvola za akumulaciju Breznica
- CD s podacima za navedene zahvate

v.d. Direktora
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Dragica/Hajpek)
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
- Pismohrana




079762055



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I- 361-05/14-01/55
URBROJ: 2158/1-01-13-01/20-14-7 AA/MB
Našice, 8. rujna 2014. godine

HRVATSKE VODE - 374

Primjeno: 12.9.2014 14:50:21	
Klasifikacijska oznaka 325-02/12-13/0000126	Org. jed. 22-1
Urudžbeni broj: 2158/1-14-56	Pril. Vrij 0
Centrix ID 	

TERANOVIC

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva tvrtke Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, za donošenje uporabne dozvole na temelju članka 257. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.), a u svezi članka 177. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), donosi

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba vodne građevine - Retencija Piljevačka glava, izgrađene na zemljištu k.č.br.1897, k.o. Podgorač, u naselju Podgorač.

Obrazloženje

Investitor Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, podnijela je Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo zahtjev da se obavi tehnički pregled i izda uporabna dozvola za građevinu opisanu u izreci.

Zaključkom ovog Upravnog odjela, KLASA:UP/I-361-05/14-01/55, URBROJ: 2158/1-01-13-01/20-14-2 od 18. kolovoza 2014. godine osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled koje je dana 29. kolovoza 2014. godine izvršilo pregled građevine.

Pregledom je utvrđeno da je navedena građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta, KLASA:361-03/12-02/30, URBROJ:2158/1-01-22/17-12-12 od 12. travnja 2012. godine izdanom u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

U zapisniku povjerenstva od 29. kolovoza 2014. godine utvrđeno je da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Radu povjerenstva nisu bili nazočni slijedeći uredno pozvani članovi:

1. Predstavnik Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
2. Predstavnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, Osijek, (uvjeti zaštite prirode),
3. Predstavnik MUP-a, PU Osječko-baranjska, Sektor Upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek,
4. Predstavnik Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određeno je da ukoliko predstavnik tijela ili osobe određenih posebnim propisima nije prisustvovao tehničkom pregledu, niti je u roku od 8 dana od dana određenog za obavljanje tehničkog pregleda dostavio nadležnom upravnom tijelu mišljenje u skladu sa člankom 260. stavkom 3. navedenog Zakona, smatrat će se da je mišljenje toga tijela ili osobe dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik MUP-a, PU Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova Osijek, dostavio je dana 2.09.2014. godine pismeno očitovanje broj:511-07-20/04-150-56/2-14. ZT od 26.08.2014. godine u kojem je dana suglasnost za izdavanje uporabne dozvole.

Na temelju naprijed navedenog, a u skladu člankom 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.) riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14.) u iznosu 690,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a,
2. Evidencija, ovdje,
3. Arhiva.

PROČELNIK

Ranko Radunović, dipl.ing.arh.



Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 24.9.2014. godine

Našice, 1.10.2014.





REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000447
URBROJ: 2158-16/06-22-0019
Našice, 18.10.2022.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 03. 11. 2022. godine
Našice, 03. 11. 2022. godine



Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 10383308860, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001:

- građenje građevine infrastrukture namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - gradnja Akumulacije Breznica i pratećih građevina na području Općine Podgorač – treća etapa izvođenja radova

na postojećim građevnim česticama k.č.br. 241, 501/2, 505/2, 457/2, 456/2, 240, 455/1, 242, 458, 447/2, 243 i 454/1 k.o. Kršinci (Kršinci) te k.č.br. 1065/2, 2259/2, 2260, 2261 i 2341/2 k.o. Podgorač (Podgorač)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake E-053-15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Berislav Rupčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3257, a sadržava:

1. građevinski projekt Opća mapa - Akumulacija Breznica oznake E-053-15-03 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektant Bruno Brckan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5542 (Geokon-Zagreb d.d. HR-10000 Zagreb, Starotrnjanska ulica 16A, OIB 61600467614) - MAPA 1,
2. geodetski projekt - Akumulacija Breznica oznake 397-2018 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektant Zoran Marčec, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 324 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a) - MAPA 2,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001
KLASA: UP/I-361-03/16-01/000447, URBROJ: 2158-16/06-22-0019

ID: P20161109-3167842-Z01
STRANICA 1/6

3. geodetski projekt - Akumulacija Breznica oznake 398-2018 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Marčec, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 324 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a) - MAPA 3,
 4. građevinski projekt Akumulacija (program prvog punjenja, sustav tehničkih promatranja, program rušenja brane i pravilnik o korištenju i održavanju akumulacije) oznake E-053-15-04 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Berislav Rupčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3257 (Geokon-Zagreb d.d. HR-10000 Zagreb, Starotrnjanska ulica 16A, OIB 61600467614) - MAPA 4,
 5. građevinski projekt Nasuta brana - Geotehnički projekt oznake E-053-15-05 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Bruno Brckan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5542 (Geokon-Zagreb d.d. HR-10000 Zagreb, Starotrnjanska ulica 16A, OIB 61600467614) - MAPA 5,
 6. građevinski projekt Evakuacijske građevine oznake 3/278-7/15 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Kalafatić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3629 (Institut za elektroprivredu d.d. HR-10000 Zagreb, Kupska ulica 2, OIB 64870356780) - MAPA 6,
 7. građevinski projekt Hidrauličko dimenzioniranje evakuacijskih građevina oznake 3/278-19/15 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Perica Bušić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4672 (Institut za elektroprivredu d.d. HR-10000 Zagreb, Kupska ulica 2, OIB 64870356780) - MAPA 7,
 8. elektrotehnički projekt Uzemljenje evakuacijskih građevina oznake 3/278-20/15 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Miroslav Krepela, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 128 (Institut za elektroprivredu d.d. HR-10000 Zagreb, Kupska ulica 2, OIB 64870356780) - MAPA 8,
 9. arhitektonski projekt Projekt krajobraznog uređenja oznake 167/16-K od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Lovorka Kaić Matešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3057 (STUDIO OBRIS d.o.o. HR-10000 Zagreb, Stonska ulica 1, OIB 81273222992) - MAPA 9.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20161109-3167842-Z01
INVESTITOR: Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB
28921383001
KLASA: UP/7-361-03/16-01/000447, URBROJ: 2158-16/06-22-0019 STRANICA 2/6

OBRAZLOŽENJE

Investitor Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.11.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.a skupine - gradnja Akumulacije Breznica i pratećih građevina na području Općine Podgorač – treća etapa izvođenja radova

na postojećim građevnim česticama k.č.br. 241, 501/2, 505/2, 457/2, 456/2, 240, 455/1, 242, 458, 447/2, 243 i 454/1 k.o. Kršinci (Kršinci) te k.č.br. 1065/2, 2259/2, 2260, 2261 i 2341/2 k.o. Podgorač (Podgorač) iz točke I. izreke ove dozvole.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola je svojom Odlukom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000256, URBROJ: 531-06-2-1-576-18-0002, Zagreb, 21.11.2018. god. prenijelo nadležnost za izdavanje građevinske dozvole za građenje akumulacije Breznica i pripadajućih građevina te izmještanje DV 10(20)kV za TS 10(20)/0,4 Kršinci i rekonstrukciju DV 400kV Ernestinovo-Žerjavinec na katastarskim česticama u katastarskim općinama Podgorač i Kršinci.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Berislavu Rupčiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3257
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta Akumulacija Breznica – Nasuta brana (glavni građevinski projekt - MAPA 5/9), broj izvješća: 2019/11, od 20.06.2019. godine, glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, ovlaštenu revident dr.sc. Predrag Kvasnička, dipl.ing.građ.,
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta (glavni građevinski projekt-MAPA 6/9), broj REV 09/2019 od 28.02.2019. godine, glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, ovlaštenu revident Igor Hranilović, dipl.ing.građ.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001
KLASA: UP/I-361-03/16-01/000447, URBROJ: 2158-16/06-22-0019

ID: P20161109-3167842-Z01
STRANICA 3/6

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/0001076, URBROJ: 374-3203-1-19-2, od 18.03.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/2048, URBROJ: 376-10-19-2, od 14.03.2019. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: NA-06-10-1354, URBROJ:03-00-06/01-19-09, od 26.09.2019. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 300200103/461/19VE, od 14.03.2019. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/19-01/362, URBROJ: 517-03-1-2-19-4, od 02.07.2019. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/19-63/229, URBROJ: 517-05-2-2-19-2, od 16.05.2019. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK:400800101/1484/2019.GK, od 05.03.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 302, k.o. Kršinci, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8277/2022, za k.č. br. 240 k.o. Kršinci - javno vodno dobro u općoj uporabi,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 304, k.o. Kršinci, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8278/2022, za k.č. br. 241 k.o. Kršinci - javno vodno dobro u općoj uporabi,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 8, k.o. Kršinci, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8279/2022, za k.č. br. 242 k.o. Kršinci - javno vodno dobro u općoj uporabi,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 299, k.o. Kršinci, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8280/2022, za k.č. br. 243 k.o. Kršinci - javno vodno dobro u općoj uporabi,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 200, k.o. Kršinci, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8281/2022, za k.č. br. 447/2 k.o. Kršinci - javno vodno dobro u općoj uporabi,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 334, k.o. Kršinci, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8282/2022, za k.č. br. 454/1, 454/2, 455/1, 456/2, 457/2, 458, 501/2 i 505/2 k.o. Kršinci - javno vodno dobro u općoj uporabi,

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB
28921383001
KLASA: UPI-361-03/16-01/000447, URBROJ: 2158-16/06-22-0019

ID: P20161109-3167842-Z01
Grada Vukovara 220, OIB

STRANICA 4/6

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.u.l. 2007, k.o. Podgorač, od 10.05.2022. godine, pod brojem 8283/2022, za k.č. br. 1065/2, 2259/2, 2260, 2261, i 2341/2 k.o. Podgorač - javno vodno dobro u općoj uporabi,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) u vidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-01/25, URBROJ: 2158/1-01-22/17-12-8 PM, Našice, 03. rujna 2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, pravomoćna dana 13.11.2012. godine čije je važenje produženo
 - Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/56, URBROJ: 2158/1-01-1301/05-14-2 PM, Našice, 22.10. 2014. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije, pravomoćno dana 29.10.2014. godine te
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000040, URBROJ: 2158/1-01-13-01/05-17-0008, Našice, 07. 04.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije, pravomoćna dana 04.05.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- h) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20161109-3167842-Z01
INVESTITOR: Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB
28921383001
KLASA: UP/I-361-03/16-01/000447, URBROJ: 2158-16/06-22-0019 STRANICA 5/6

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I**GRADITELJSTVO**

Predrag Marinović, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

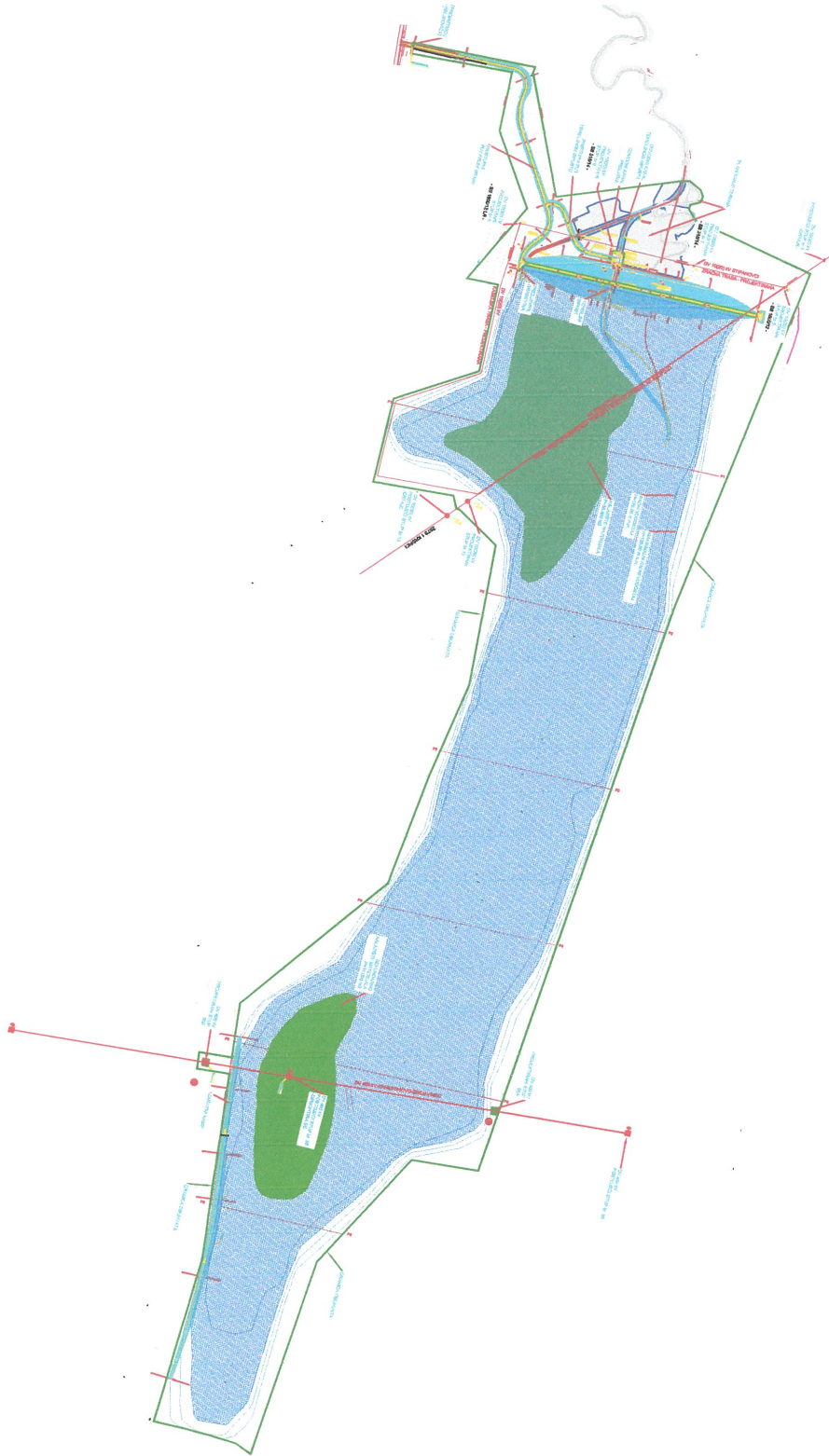
- Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, sa glavnim projektom u dva primjerka,
- Evidencija, ovdje,
- u spis, ovdje.

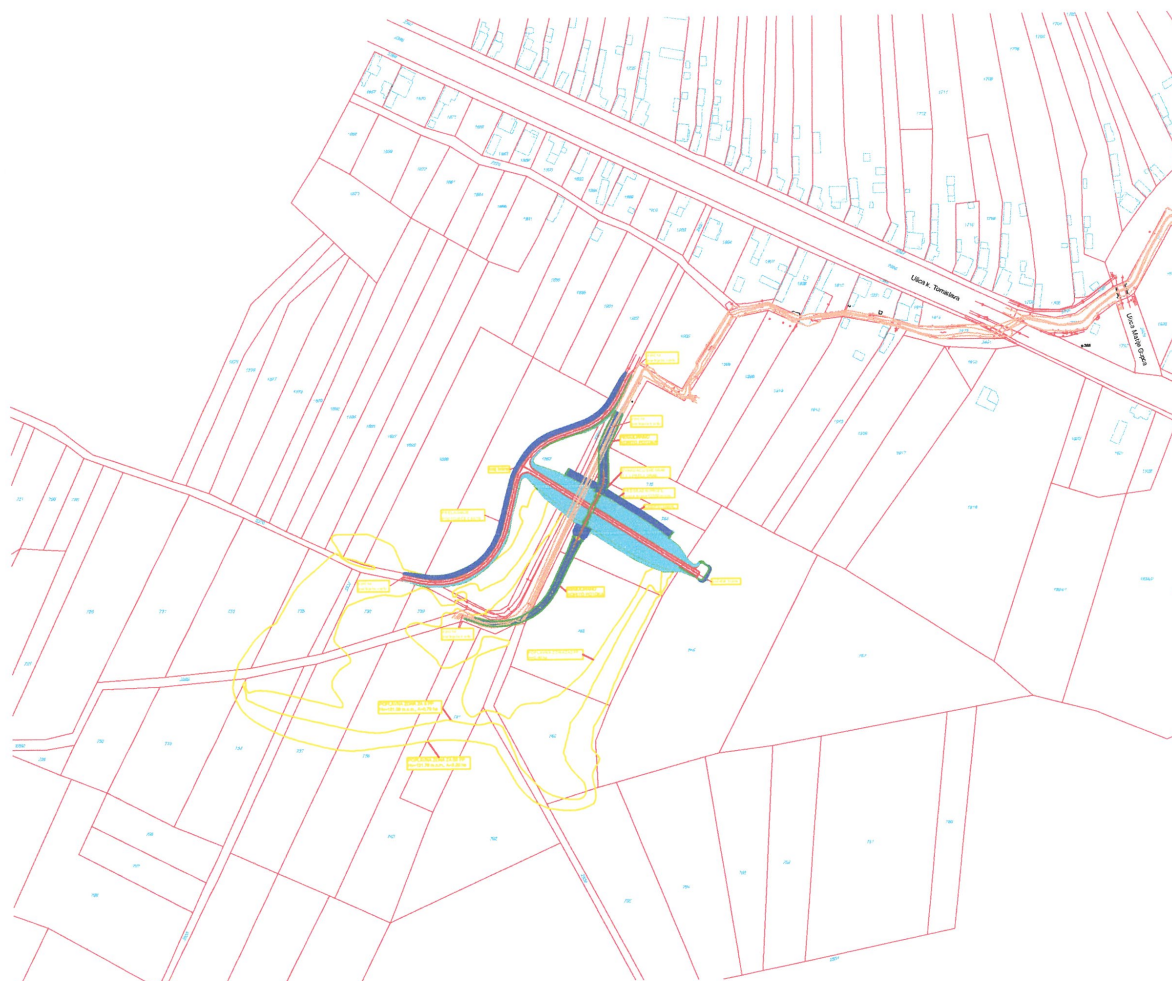
NA ZNANJE:

- Općina Podgorač, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja Trg Pavla Pejačevića 2, HR-31433 Podgorač,
- Općina Podgorač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Trg Pavla Pejačevića 2, HR-31433 Podgorač,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9,
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Našice) HR-31000 Osijek, Županijska 4.
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, HR-10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB
28921383001
KLASA: UP/I-361-03/16-01/000447, URBROJ: 2158-16/06-22-0019

ID: P20161109-3167842-Z01
STRANICA 6/6





JAVNO



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

04-2024		Org. jed.	
350-01	15-01	07	30-01
Uradbeni broj:		Pril.	Vrij.
24-28		01	-

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Podgorač
Općinski načelnik

Trg P. Pejačevića 2
31443, Podgorač

■ NAŠ BROJ : 400800104-¹⁵²⁷/24. SK/SK ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 29.03.2024.

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 18.03.2024. godine koji se odnosi na 3 **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač** (Klasa: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-23) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.

Uzimajući u obzir obaveze definirane Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu koje se odnose na Prostorne planove u vidu kako bi se mogli provesti ciljevi energetske strategije.

- ❖ **Prijedlog 1** - Predlaže se omogućavanje izgradnje srednjenaponskih postrojenja 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 35 kV u svrhu mogućeg priključenja budućih solarnih elektrana u obuhvatu plana.
- ❖ **Prijedlog 2** - Predlaže se omogućavanje preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći u svrhu priključenja budućih solarnih elektrana do 20 MW.
- ❖ **Prijedlog 3** - Predlaže se uvažavanje blizine postojeće srednjenaponske EE infrastrukture kao jedan od kriterija prilikom određivanja površina i/ili zona gospodarske namjene.
- ❖ **Prijedlog 4** - Predlaže se redefiniranje čl.117 odredbi za provedbu koji nije u skladu s trenutnim potrebama vezanim prvenstveno na priključenje obnovljivih izvora energije i gore navedenim prijedlozima.

Opremljenost prostora elektroenergetskom (EE) infrastrukturom je sljedeće:

- Postojeća EE infrastruktura 35 kV koja se nalazi u obuhvatu PPUO Podgorač:
 - Dalekovod DV 35 kV TS 35/10(20) kV Budimci – TS 35/10 kV Čepin (samo dio),
 - Dalekovod DV 35 kV TS 35/10(20) kV Budimci – TS 110/35/10 kV Našice (samo dio),
 - Transformatorska stanica TS 35/10(20) kV Budimci,
 - Također nalazi se cijeli niz manjih infrastrukturnih građevina u obliku transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV koji su međusobno povezane zračnim i kableskim vodovima 10(20) kV.
- Planirana EE infrastruktura 10(20) kV koja se nalazi u obuhvatu PPUO Podgorač:
 - Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Ostrošinci 2 i TS Ostrošinci 2,
 - Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Kršinci Nova i TS Kršinci Nova,
 - Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Podgorač 7 i TS Podgorač 7.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Štulenčić
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436 000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR

JAVNO

- ❖ Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:
 - Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kableske TS 10(20)/0,4 kV,
 - Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
 - Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
 - Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
 - Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
 - Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
 - Gdje god je moguće kabele 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
 - Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kableski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), a kao privremeno i prijelazno rješenje može se postaviti i zračna mreža,
 - Gdje god je moguće kableska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži


Dario Janjić, dipl.ing.

K.B.

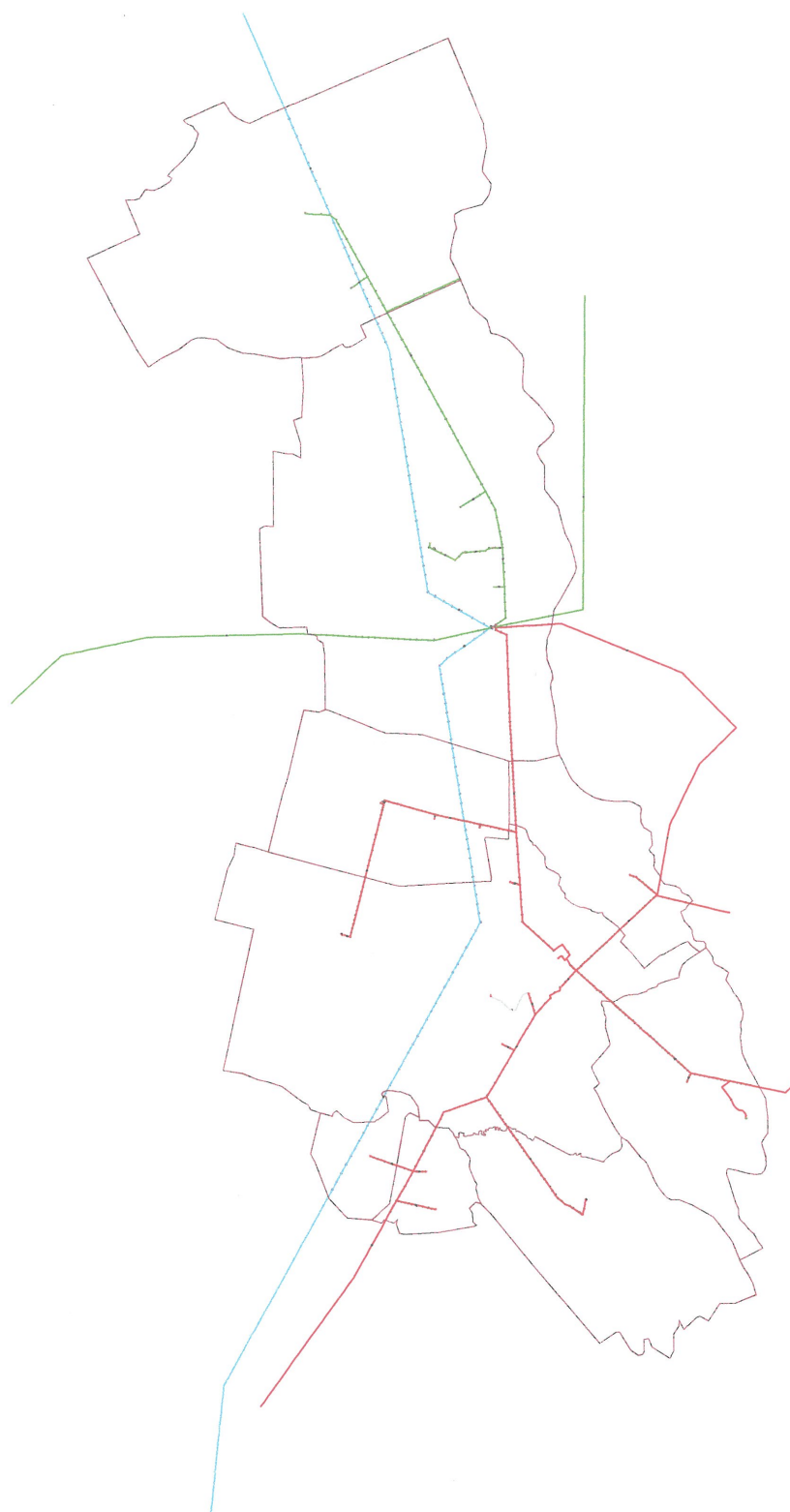
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

- prilog: CD s podacima.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Šulentić
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436.000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/17-01/40
URBROJ: 45-400-440-442/759-24-06
Zagreb, 27. 3. 2024.

Prilozi: 03-04-2024		
Klasifikacijski znak:	Org. jed.	
350-02/23-01/07	30-01	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
24-25	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
Trg Pavla Pejačevića 2
31433 PODGORAČ

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-23 od 18. ožujka 2024. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Odluka) te nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog Plana.

U članku 2. Odluke navedeno je da se predmetnim izmjenama i dopunama Plana pristupa zbog određivanja površina za izgradnju sunčanih elektrana te određivanja uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.

Na temelju navedenog, u skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. daju podatke i iznose sljedeće zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUO Podgorač:

- U cilju zaštite državne ceste DC515 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
- Za planirane priključke objekata i postrojenja na državnu cestu DC515 potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.
- U koridoru planirane Podravske brze ceste ne smije se planirati druga namjena površina. Širina koridora za planiranu brzu cestu iznosi 150 m.

S poštovanjem

Direktor, Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co:
-Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 65545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS-17-132

URBROJ: 02-00-06/01-24-04

Osijek, 02. travnja 2024.

03-04-2024	
350-02/23-01/07	30-01
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
24-26	- -

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podgorač
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-23 od 18.03.2024. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/2024), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Đakovo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOŠKA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/24-01/2
URBROJ: 2158-24-02-24-2
Koška, 25. ožujka 2024.

03-04-2024	
350-02/23-01/07	30-01
Uredbu o. broj	
24-27	-

OPĆINA PODGORAČ

31433 PODGORAČ
Trg P. Pejačevića 2

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podgorač
- odgovor, dostavlja se

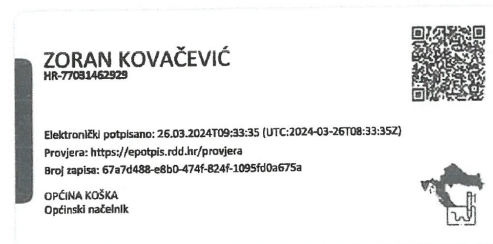
Sukladno Vašem dopisu KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-23 od 18. ožujka 2024. godine obavještavamo Vas da Općina Koška nema zahtjeva (mjere zaštite, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) u odnosu na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podgorač u dijelovima koji su predmet izrade ovih Izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:
Zoran Kovačević, dipl. oec.

DOSTAVLJA SE:

1. Općina Podgorač
Podgorač, Trg P. Pejačevića 2,
2. Pismohrana.



D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, lipanj 2023.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 2/06) Općina Podgorač do sada je donijelo još dvije izmjene plana ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 1/09 i 4/17) te objavila pročišćeni plan ("Službeni glasnik Općine Podgorač" br. 5/17).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Podgorač je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 12.12.2023. godine donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj 5/23).

III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač obuhvatit će sljedeće:

1. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana te eventualno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za njihov smještaj, kao i korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama,
2. Određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Navedeni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Podgorač.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana kao i ostalih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na prostoru Općine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Zbog ucrtavanja planiranih površina za smještaj sunčanih elektrana, Općina Podgorač je zatražila od Državne geodetske uprave novi digitalni katastarski plan te su građevinska područja naselja Kršinci i Ostrošinci precrtana na novi digitalni katastarski.

U odnosu na važeći PPUO Podgorač izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom određenu su površine i zona gospodarske namjene (u naselju Kršinci) za izgradnju sunčanih elektrana te je korigiran sustav odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama.

Izmjena i dopuna broj 1.1

Ovom izmjenom prošireno je građevinsko područje naselja Kršinci u istočnom dijelu te je određena gospodarska namjena (I).

Površina proširenja građevinskog područja naselja Kršinci u istočnim dijelu iznosi 3,97 ha, te obuhvaća katastarske čestice dio 244, dio 246, dio 498, 247, 248, 249, 250, dio 506 i dio 223 k.o. Kršinci. Površina planirane gospodarske namjene iznosi 3,87 ha.

Na planiranom proširenju, planirana je gospodarska namjena sukladno članku 169., stavku 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a koji dozvoljava planiranje većih površina za gospodarsku namjenu od 35 m² po stanovniku, ako je utemeljeno u Strategiji ili planu razvoja Općine. Općina Podgorač je donijela "Provedbeni program Općine Podgorač za mandatno razdoblje 2021-2025. godine" u kojoj je prioritetni cilj: "Razvoj održivog gospodarstva i poticanje poljoprivrede" te stvaranje preduvjeta za otvaranje novih radnih mjesta u malom i srednjem poduzetništvu.

Nakon precrtavanja građevinskog područja naselja Kršinci utvrđenog u I. Izmjenama i dopuna PPUO Podgorač na novi digitalni katastarski plan površina građevinskog područja naselja Kršinci iznosi 19,37 ha te s obzirom na naprijed navedene izmjene građevinskog područja, površina planiranog građevinskog područja naselja Kršinci u III. Izmjenama i dopunama PPUO Podgorač iznosi 23,34 ha; a površina izgrađenog dijela iznosi 19,47 ha.

PPUO Podgorač utvrdio je 9 građevinskih područja naselja te osim korekcije građevinskog područja naselja Kršinci, ostala građevinska područja naselja nisu korigirana u III. Izmjenama i dopunama PPUO Podgorač.

U tablici broj 1., prikaz je usklađenosti površine građevinskog područja naselja Kršinci (za analizu uzima se površina građevinskog područja nakon precrtavanja na novi digitalni katastarski plan koja iznosi 19,37 ha) sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Tablica broj 1.

**"PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
S ODREDBAMA PPOBŽ**

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUOP (ha)	GUSTOĆA PO PPUOD st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021. GODINE	GUSTOĆA 2021. GODINE	PLANIRANA POVRŠINA U III. IID PPUO Podgorač	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
KRŠINCI	126	19,37	6,50	88	4,54	23,34	4,54	126	6,50

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine u naselju Kršinci došlo je do smanjenja broja stanovnika za cca 30% u odnosu na Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja Kršinci, a ona iznosi 4,54 st/ha. U tablici broj 1., navedena je "Planirana površina GP naselja Kršinci u III. ID PPUO Podgorač", a u površinu građevinskog područja uračunata je površina gospodarske namjene (3,87 ha), a koja je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer u njoj nema stanovanja. S obzirom na naprijed gustoća stanovanja ostaje ista 4,54 st/ha.

Za naselje Kršinci planirani broj stanovnika za plansko razdoblje uzet je broj stanovnika iz 2011. koji je iznosio 126 stanovnika te s obzirom na povećanje stanovništva u planskom razdoblju povećati će se gustoća stanovanja na 6,50 st/ha.

S obzirom na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine došlo je do pada broja stanovnika u svim naseljima u odnosu na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Kako je pao broj stanovnika u svim naseljima, pala je i gustoća stanovanja iako građevinska područja naselja nisu korigirana (osim Kršinaca). Za sva naselja planirani broj stanovnika za plansko razdoblje uzet je broj stanovnika iz 2011. te s obzirom na povećanje stanovništva u planskom razdoblju povećati će se gustoća stanovanja.

U tablici broj 2., prikazana je planirana površina građevinskog područja naselja Kršinci s prikazom izgrađenih te neizgrađenih ali uređenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđenu ovim izmjenama plana.

Tablica broj 2.

**PRIKAZ PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KRŠINCI
(III. ID PPUO Podgorač)**

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja
KRŠINCI	23,34	19,47	3,87

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Tablica broj 3.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
U OPĆINI PODGORAČ

Naselje	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)
Bijela Loza	44,6
Budimci	100,9
Kelešinka	10,0
Kršinci	23,3
Ostrošinci	27,9
Podgorač	112,3
Poganovci	48,0
Razbojište	32,5
Stipanovci	44,4
OPĆINA PODGORAČ Ukupno:	443,9

Ukupna površina građevinskih područja naselja na području Općine Podgorač iznosi 443,9 ha.

PPUO Podgorač utvrdio je jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene te izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja koja nisu korigirana u III. Izmjenama i dopunama PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.1a

Ovom izmjenom korigiran je obuhvat akumulacije Breznica sukladno zahjevu Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek, a na temelju pravomoćne građevinske dozvole jer se nalazi u blizini obuhvata planiranog proširenja građevinskog područja naselja Kršinci

Izmjena i dopuna broj 1.2

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav" i "4.D. Građevinsko područje naselja Kršinci" prikazana je planirana površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW izvan granica građevinskih područja (dvije lokacije), a unutar utvrđene površine je moguća gradnja sunčanih elektrana sukladno PPOBŽ-u i Odredbama za provedbu PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.3

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav" i "4.E. Građevinsko područje naselja Ostrošinci" prikazana je planirana površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW izvan granica građevinskih područja (dvije

lokacije), a unutar utvrđene površine je moguća gradnja sunčanih elektrana sukladno PPOBŽ-u i Odredbama za provedbu PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.4

Ovom izmjenom na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav" i "5. Površina za gradnju sunčane elektrane – lokacija Budimci" prikazana je planirana površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW izvan granica građevinskih područja (dvije lokacije), a unutar utvrđene površine je moguća gradnja sunčanih elektrana sukladno PPOBŽ-u i Odredbama za provedbu PPUO Podgorač.

Izmjena i dopuna broj 1.5

Ovom izmjenom izmještena je lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje Kršinci južno od postojeće lokacije na k.č.br. 252 k.o. Kršinci.

- ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica broj 4.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	OPĆINA PODGORAČ	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	stan. / ha ¹ ha / stan. ²
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	443,9	3,39	5,53¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		415,2	3,17	5,91 ¹
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		28,7	0,19	85,50 ¹
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ukupno	+	11,7	0,08	-
2.1.	izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Podgorač		4,6	0,03	-
2.1.	izdvojena građevinska područja - groblja		7,1	0,05	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	9.777,6	74,7	3,98²
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P 2	3.900,3	30,0	1,58 ²
3.2.	ostala obradiva tla	P 3	5.877,3	44,9	2,39 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	2.353,1	17,98	0,95²
4.1.	gospodarske šume	Š 1	2.353,1	17,98	0,95 ²
5.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	218,9	1,67	0,08²
5.1.	vodotoci		32,0	0,25	-
5.2.	retencije		186,9	1,20	-
6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ukupno		56,3	0,43	0,02²
6.1.	površine infrastrukturnih sustava	I S	56,3	0,43	0,02 ²
7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		222,5	1,70	0,09²
	OPĆINA PODGORAČ sveukupno		13.084,0	100,00	0,18¹

* – prognozirani broj stanovnika 2455 stanovnika (Popis stanovnika 2021. godine)

Izvor podataka: ZPO Osijek-izračun s kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina"

U tablici broj 4., "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u površinu građevinskog područja naselja Kršinci i Podgorač uračunata je sljedeća namjena:

- GP Kršinci:
 - gospodarska namjena 3,87 ha (neizgrađeni ali uređeni dio P= 3,87 ha)
- GP Podgorač:
 - gospodarska namjena 8,39 ha (izgrađeni dio P= 0,9 ha , neizgrađeni dio P= 7,49 ha)

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena odnosi se na korekciju Odredbi za provedbu vezanu za određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na prostoru Općine Podgorač.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 5/23), Općina Podgorač započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU (N.N., broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Osam nadležnih javnopravnih tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
3. HAKOM, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek
5. HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek
6. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb
7. Hrvatske šume, UŠP Osijek, Osijek,
8. Općina Koška.

Priloženi preslici:

- Mišljenje, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostornog uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 5/23)
- Obavijest o izradi Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/23-03/15
URBROJ: 2158-16/37-24-6
Osijek, 5. ožujka 2024.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

07-03-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/07	30-01	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
24-21	-	-

OPĆINA PODGORAČ
TRG P. PEJAČEVIĆA 2
31433 PODGORAČ

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač*
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-20 od 26. veljače 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 28. veljače 2024. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Načelnik Općine Semeljci je dana 8. prosinca 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Odluka), prema kojoj je Općina Podgorač provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana. Odluka je stupila na snagu danom donošenja, a objavljena je u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci broj 5/23.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u točki VI. Odluke. U mišljenjima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Grada Našica i Općine Koška, ocijenjeno je da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te su ista dostavljena u zakonskom roku, dok Hrvatske šume d.o.o. UŠP Našice i Općine Čepin, Bizovac, Drenje i Punitovci, u zakonskom roku nisu dostavile zatraženo mišljenje. Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da, ukoliko mišljenje ne bude dostavljano u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Plana, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-04/23-03/15, URBROJ: 2158-16/37-24-4 od 16. veljače 2024. utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VI. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

VIŠA SAVJETNICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
UPRAVNO PRAVNE POSLOVE
Suzana Garac





SLUŽBENI GLASNIK



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PODGORAČ

Godina: XXIX

Podgorač, 13. prosinca 2023.

Broj 5.

S A D R Ź A J

Stranica

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

40. Proračun Općine Podgorač za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu	291
41. Izmjene i dopune Proračuna Općine Podgorač za 2023. godinu i projekcija za 2024. i 2025. godinu	317
42. Izmjene Programa utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa u 2023. godini	335
43. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	336
44. Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	339
45. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	344
46. Program javnih potreba u kulturi u Općini Podgorač u 2024. godini	347
47. Program javnih potreba u sportu u Općini Podgorač u 2024. godini	349
48. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi u Općini Podgorač u 2024. godini	351
49. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Podgorač za razdoblje 2024. – 2027.	353
50. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Podgorač u 2023. godini	357
51. Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Podgorač u 2024. godini	370
52. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Podgorač za 2024. godinu	377
53. Odluka o ukidanju Vlastitog pogona Općine Podgorač	381
54. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Podgorač	382
55. Odluka o grobljima	384
56. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač	395
57. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Podgorač	400
58. Zaključak o usvajanju Izvješća o realizaciji Godišnjeg plana i programa odgojno – obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Našice za pedagošku 2022./2023. godinu	401
59. Zaključak o usvajanju Godišnjeg plana i programa odgojno – obrazovnog rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Našice za pedagošku 2023./2024. godinu	402

56. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 15. sjednici od 12. prosinca 2023. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 2/06., 1/09., 4/17. i 5/17.-pročišćeni plan), sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).
- (2) Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podgorač donosi predstavničko tijelo Općine Podgorač.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač obuhvatit će sljedeće:
 1. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana te eventualno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za njihov smještaj, kao i korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na način da se omogući izgradnja sunčanih elektrana na planiranim lokacijama,
 2. Određivanje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana kao i ostalih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije na prostoru Općine.
- (3) Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Podgorač.

396

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Podgorač, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Podgorač.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 7.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Podgorač, a nove digitalne katastarske podloge te eventualno i ažurirane topografske podloge osigurati će Općina Podgorač od nadležnog javnopravog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:
1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
 2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za energetiku
Služba za obnovljive izvore energije
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Našice
J. J. Strossmayera 1
31500 NAŠICE
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
8. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
9. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska 217
31000 OSIJEK
10. JANAF d.d.
Miramarska 24
10000 ZAGREB
11. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
12. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje

398

Vončina 3
10000 ZAGREB

14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vijenac. I. Meštovića 14e
31000 OSIJEK
 15. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.
Vinogradska 3
31500 NAŠICE
 16. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 17. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu, VGI za slivno područje „Karašica-Vučica“
Trg A. Starčevića 9
31540 DONJI MIHOLJAC
 18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO -
BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini Podgorač zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- (3) Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
1. OPĆINA BIZOVAC
 2. OPĆINA ČEPIN
 3. OPĆINA DRENJE
 4. OPĆINA KOŠKA
 5. GRAD NAŠICE
 6. OPĆINA PUNITOVCI

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač u roku do najviše 15 dana,

399

- Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Podgorač i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Podgorač će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Podgorač", na web stranici Općine Podgorač i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač"

Klasa : 350-02/23-01/07
Urbroj : 2158-30-02-23-09
Podgorač, 12. prosinca 2023.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

21.12.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja prostora bivše "Tvornice žigica" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_21_UPUTvornicaZigica.pdf)

21.12.2023. | pdf (173kb)

21.12.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_21_UPUOLT.pdf)

21.12.2023. | pdf (156kb)

20.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_20_PPUOKoska-ID4.pdf)

20.12.2023. | pdf (270kb)

19.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_19_PPUOSemeljci-ID4.pdf)

19.12.2023. | pdf (260kb)

19.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_19_PPUOPodgorac-ID3.pdf)

19.12.2023. | pdf (610kb)

18.12.2023. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Javnog groblja Beli Manastir, Grad Beli Manastir

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_18_DPUJavnoGrobljeBeliManastir_ID2.pdf)

18.12.2023. | pdf (2056kb)

15.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_15_PPUO_Bilje-4ID.pdf)

15.12.2023. | pdf (158kb)

07.12.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana turistički centar "Borovik", Općina Drenje

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_07_PPstavljanja izvan snage PUP

Borovik.pdf)

07.12.2023. | pdf (173kb)

04.12.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Jugoistok" u Bizovcu, Općina Bizovac

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_04_UPUJugoistokBizovac.pdf)

04.12.2023. | pdf (401kb)

07.11.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci, Općina Viškovci

(/UserDocImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_11_07_UPU_GZ_Viškovci .pdf)

07.11.2023. | pdf (241kb)

IV. DOKUMENTACIJA**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|--|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |
| 17 | SANDRA HORVAT, |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa
dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19D004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 5 od 5

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuju se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 28. 11. 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.