



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU  
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

Klasa : 350-02/23-01/07  
Urbroj : 2158-30-03-24-43  
Podgorač, 11. srpnja 2024.

## **IZVJEŠĆE**

### **o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 5/23.), Općina Podgorač je započela izradu Plana.

Općinski načelnik Općine Podgorač je dana 11.06.2024. godine utvrdio prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 21.06.2024. godine do 28.06.2024. godine.

Javno izlaganje održano je 25.06.2024. godine u prostorijama Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2 s početkom u 10 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Podgorač (14.06.2024. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (14.06.2024. godine),
- Glas Slavonije (14.06.2024. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 12.06.2024. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- HAKOM Zagreb,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb,
- Hrvatske šume, UŠP Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije, Osijek,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Zapisniku s javnog izlaganja nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Zbog prihvatanja primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ponoviti će se javna rasprava.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave

**PROČELNIK:**

Jurica Požega, dipl. iur.

**JURICA**  
**POŽEGA**

Digitalno potpisao:  
JURICA POŽEGA  
Datum: 2024.07.11  
10:26:08 +02'00'



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆINSKU  
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

Klasa : 350-02/23-01/07  
Urbroj : 2158-30-03-24-37  
Podgorač, 25. lipnja 2024.

## **ZAPISNIK**

sa Javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: III. ID PPUO Podgorač) održanog dana 25. lipnja 2024. godine u 10,00 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač.

Javna rasprava (Javni uvid i Javno izlaganje) objavljena je objavom u dnevnom tisku (Glas Slavonije od 14. lipnja 2024. godine), internetskim stranicama [www.podgorac.hr](http://www.podgorac.hr) i [www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr).

Pozivi za sudjelovanje na Javnom izlaganju upućeni su nadležnim tijelima i pravnim osobama dana 13. lipnja 2024. godine.

Javno izlaganje započelo je u 10,00 sati.

Javnom izlaganju su nazočni:

gđa. Vanesa Budač,  
g. Ivica Bugarić i  
g. Stjepan Stakor ispred "Zavod za prostorno planiranje" d.d. Osijek,  
kao stručni izrađivač III. ID PPUO Podgorač,  
g. Slaven Kaluđer, ispred HEP ODS d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek,  
gđa. Lada Vranković Barna, ispred "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, UŠP Osijek,  
g. Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač,  
g. Jurica Požega, pročelnik Upravnog Odjela za općinsku samoupravu i upravu,  
gđa. Ivanka Balentić, administrativna tajnica u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu.

Voditelj zapisnika je gđa. Ivanka Balentić, administrativna tajnica u Upravnom odjelu za općinsku samoupravu i upravu.

g. Jurica Požega, pročelnik Upravnog odjela za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač, pozdravlja nazočne, zahvaljuje što su se odazvali pozivu te daje riječ gđi. Vanesi Budač, predstavniku tvrtke "Zavod za prostorno planiranje" d.d. Osijek, kojoj je povjerena izrada III. ID PPUO Podgorač.

gđa. Vanesa Budač pozdravlja nazočne i daje kraće uvodno obrazloženje, odnosno upozna ih sa trenutnim stanjem u postupku donošenja III. ID PPUO Podgorač. Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) objavljena je Javna rasprava. U Javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog III. ID PPUO Podgorač, u roku i na način kako je propisano. Nakon objave Javne rasprave, prijedlog III. ID PPUO Podgorač stavljen je na Javni uvid. Za vrijeme Javnog uvida Općina Podgorač kao nositelj izrade organizirao je za današnji dan Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera.

Zatim, ukratko obrazlaže sadržaj III. ID PPUO Podgorač.

Potom gđa. Vanesa Budač sve izneseno obrazlaže pokazujući rješenja na grafičkim prikazima. Nakon iscrpnog i sveobuhvatnog izlaganja, gđa. Vanesa Budač poziva sve prisutne da ukoliko imaju kakvih pitanja ili primjedbi, da ih slobodno postavite a ona će im pokušati odgovoriti.

g. Slaven Kaluđer, ispred HEP ODS d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek, ističe članak 117. koji bi trebalo mijenjati, odnosno uskladiti sa planiranim ID PPUO Podgorač vezano za izgradnju i priključenje budućih solarnih elektrana, te će u skladu s tim formulirati i dostaviti pisano očitovanje unutar roka trajanja Javne rasprave.

Budući da nitko od nazočnih više nije imao pitanja, g. Jurica Požega, pročelnik Upravnog odjela za općinsku samoupravu i upravu Općine Podgorač zaključuje Javno izlaganje u 10,45 sati.



**PROČELNIK:**  
Jurica Požega, dipl. iur.

**VODITELJ ZAPISNIKA:**

Ivanka Balentić

*Ivanka Balentić*



# KUJIGA PRIMJEBI

III.

IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE PODKORAČ

Javna rasprava:

21.06.2024. - 28.06.2024.

Tijekom trajanja Javne rasprave o prijedlogu  
III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Podgolači (21.06.2024. - 28.06.2024.)  
nije bilo upisanih primjedbi i prijedloga od  
strane građana u Knjigu primjedbi.

U Podgolaču, 02.07.2024. godine.

PROČELNIK:

Jurica Požega, dipl.-iur.



- **Objave javne rasprave**



[Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravilnika-za-izradu-prostornih-](#)

[Planova i grafič](#) ([\[ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865">ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\]\(#\)\)](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-</a></p></div><div data-bbox=)

[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](#)

[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenja-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](#)

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)

[Izvešća o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

---

## Informacije o javnim raspravama

**14.06.2024. – Informacija o javnoj raspravi o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije I strateškoj studiji utjecaja na okoliš III. izmjena I dopuna Prostornoga plana Međimurske županije**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2024.Medjimurska.zupanija.pdf)

14.06.2024. | pdf (265kb)

**Mišljenje da je Strateška studija utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije cjelovita i stručno utemeljena.**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.6.2024.Medjimurska.misljenje.strateska.pdf)

24.06.2024. | pdf (7757kb)

**Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije**

(<https://wetransfer.com/downloads/2b4a93ff3010d7dee4ad8ec542a2b5f420240620100143/459d16>)

24.06.2024. | poveznica

**Strateška studija o utjecaju na okoliš za III. izmjene i dopune prostornog plana Međimurske županije**

(<https://wetransfer.com/downloads/41e7b4187dd02086a3e38fb1f46b519c20240621065721/1e9396>)

24.06.2024. | poveznica

**14.06.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2024.Podgorac.pdf)

14.06.2024. | pdf (294kb)

**14.06.2024. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja (UPU 36) dijela građevinskog područja naselja Mandalenčići II – GP46, Općina Gračišće**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2024.Gracisce.pdf)

14.06.2024. | pdf (218kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/23-01/07; Urbroj: 2158-30-01-24-32 od 11. lipnja 2024. godine), Općinski načelnik Općine Podgorač

objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.
2. **Javna rasprava** o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač trajati će **od 21.06.2024. do 28.06.2024. godine.**
3. Za vrijeme trajanja Javne rasprave za sve zainteresirane osobe organiziran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.
4. **Javno izlaganje** o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač za građane, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se **25.06.2024. godine** sa početkom u 10 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
5. Poziv za sudjelovanje u Javnoj raspravi uputiti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač mogu se za vrijeme trajanja Javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Podgorač Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač ili na adresu elektroničke pošte [opcina@podgorac.hr](mailto:opcina@podgorac.hr), zaključno s danom **28.06.2024. godine.**
7. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/23-01/07  
Urbroj: 2158-30-01-24-33

Podgorač, 12. lipnja 2024.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
Goran Đanić, v. r.

PRESTIŽNO PRIZ

# Matur Vinkov Godiš

Miroslav FLEK

VINKOVCI

**M**edu njim  
nicir  
de "i Al

učenica Zdravstvenarske škole dr. Anpara Vinkovci, čime jedina u Hrvatskoj čici to prestižno prizase nagrađuju mladi u humanosti osvojili Naime, prije Anna su dobile Karolina Svitlanović i MagdalPodsjetimo, sesnaod tragične smrti Luke Ritza, kojegasmrt pretukli, nje simbol za borbu pte se svake godinGodišnje nagrade za promicanje tolele bez nasilja. Posebno priznanjesku godinu Anna je jer se od osnovn

HERCEGOVA

## Donac

POŽEG

Vrijednu novčarprikupljenu na vačkom silu" u godine, predsjedvačke zavičajneceg Stjepan" P Boban predao j dijatrije i neonat županijske bolni Udruga njegujejednosti i običaj nose generacijapovezana sa srejoj djeluje i aktitome svjedoči i jom će doprinijnu uvjeta liječē djece na Odjelu Na primljenoj plio je doktor V



## Prostorni planovi

## IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO PODGORAČ

&lt; Natrag

Naslov	Preuzmi	
4D_p_gp KRŠINCI Model	Pregled	
5_p_PZGSE -lokacija BUDIMCI Model	Pregled	
2B_p_Energetski sustav	Pregled	
2C_p_Vodnogospodarski sustav Model	Pregled	
1_p_Korištenje i namjena površina	Pregled	
Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač	Pregled	
0_p_Pregledna karta ID	Pregled	
4E_p_gp OSTROŠINCI Model	Pregled	
Pročišćeni tekst Odredbi PPUO Podgorač_III ID_prijedlog	Pregled	
III ID PPUO Podgorač-Prijedlog	Pregled	

IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

(C) SOKOLI.HR

STRANICA NA FB



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Podgorač (Klasa: 350-02/23-01/07; Urbroj: 2158-30-01-24-32 od 11. lipnja 2024. godine), Općinski načelnik Općine Podgorač o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**

1. Objavljuje se Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.
2. **Javna rasprava** o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač trajati će **od 21.06.2024. do 28.06.2024. godine.**
3. Za vrijeme trajanja Javne rasprave za sve zainteresirane osobe organiziran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te Sažetak za javnost.
4. **Javno izlaganje** o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač za građane, udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se **25.06.2024. godine** sa početkom u 10 sati u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2.
5. Poziv za sudjelovanje u Javnoj raspravi uputiti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač mogu se za vrijeme trajanja Javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na

adresu Općina Podgorač Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač ili na adresu elektroničke pošte [opcinapodgorac@podgorac.hr](mailto:opcinapodgorac@podgorac.hr), zaključno s danom **28.06.2024. godine.**

7. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Klasa : 350-02/23-01/07  
Urbroj : 2158-30-01-24-33  
Podgorač, 12. lipnja 2024.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
Goran Đanić, v. r.

- **Dopisi pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba s povratnicama**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa : 350-02/23-01/07  
Urbroj : 2158-30-01-24-34  
Podgorač, 12. lipnja 2024.

Predmet: **III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač (prijedlog)**  
Poziv na javnu raspravu, dostavlja se.-

Poštovani!

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Općina Podgorač zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od **21.06.2024. do 28.06.2024. godine**, a javno izlaganje održati će se **25.06.2024. godine u 10 sati** u vijećnici Općine Podgorač, Trg P. Pejačevića 2.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31 433 Podgorač ili na adresu elektroničke pošte [opcinapodgorac@podgorac.hr](mailto:opcinapodgorac@podgorac.hr), zaključno s danom **28.06.2024. godine**.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač na CD-u.

S poštovanjem,

**PRIVITAK:** /kao u tekstu/

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Goran Đanić

**GORAN**  
**ĐANIĆ**

Digitalno potpisao:  
GORAN ĐANIĆ  
Datum: 2024.06.12  
07:38:50 +02'00'



**Dostavlja se:**

1. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**  
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
3. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**  
Uprava za energetiku  
Služba za obnovljive izvore energije  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
4. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
5. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**  
Uprava šuma Našice  
J. J. Strossmayera 1  
31500 NAŠICE
6. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**  
Uprava šuma Osijek  
Julija Benešića 1  
31000 OSIJEK
7. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
8. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F. Šepera 1 A  
31000 OSIJEK
9. **HOPS d.o.o.**  
Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska 217  
31000 OSIJEK

10. JANAF d.d.  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
11. PLINACRO d.o.o.  
Savska cesta 88 A  
10000 ZAGREB
12. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončina 3  
10000 ZAGREB
14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vijenac I. Meštrovića 14 E  
31000 OSIJEK
15. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.  
Vinogradska 3  
31500 NAŠICE
16. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2 A  
31000 OSIJEK
17. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu, VGI za slivno područje „Karašica - Vučica“  
Trg A. Starčevića 9  
31540 DONJI MIHOLJAC
18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

**Susjedne jedinice lokalne samouprave:**

- GRAD NAŠICE
- OPĆINA ČEPIN
- OPĆINA DRENJE
- OPĆINA KOŠKA
- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA PUNITOVCI

Office of posting / Datum: 13-06-2024

Address of the item / Primalac pošiljke: Mr. Dr. Franjo Butijević 7, 31500 Račice

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registered parcel

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Delivered

Signature: Kovacevic (op)

The item mentioned above has been duly delivered / Ova stavljena iznad je ispravno odmahovana poštom

Date: 14.06.2024

Signature: Kovacevic (op)

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office retaining the advice / Otkaz: 350-01-24-34

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Podgorac

Street and n° / Ulica i br.: 2

Locality and country / Mjesto i država: Račice

Class: 350-01-24-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj



Office of posting / Datum: 13-06-2024

Address of the item / Primalac pošiljke: HAEIČKI VODOVOD d.o.o., Haeički vodovod 2, 31500 Račice

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registered parcel

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Delivered

Signature: Ivan Mgr

The item mentioned above has been duly delivered / Ova stavljena iznad je ispravno odmahovana poštom

Date: 14.06.2024

Signature: Ivan Mgr

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office retaining the advice / Otkaz: 350-01-24-34

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Podgorac

Street and n° / Ulica i br.: 2

Locality and country / Mjesto i država: Račice

Class: 350-01-24-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj



Office of posting / Datum: 13-06-2024

Address of the item / Primalac pošiljke: Hrvatski Telekom d.o.o., Erceva čuna Račice, J.T. Hrvatski Telekom 1, 31500 Račice

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registered parcel

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Delivered

Signature: (op)

The item mentioned above has been duly delivered / Ova stavljena iznad je ispravno odmahovana poštom

Date: 14.06.2024

Signature: (op)

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office retaining the advice / Otkaz: 350-01-24-34

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Podgorac

Street and n° / Ulica i br.: 2

Locality and country / Mjesto i država: Račice

Class: 350-01-24-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj



Office of posting: **Podgorac** Date: **2024**

Address of the item: **PRIVATNE VOZE**  
**Voz na Dunav i donju Dravu**  
**Podgorac 23, 31000 Osijek**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
**PRIVATNE VOZE**

Signature: **Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu** **16-06-2024**



Return to Vratiti:  
 Name: **Podgorac**  
 Street and no: **Podgorac**  
 Locality and country: **Osijek**

Class: **350-02/23-01/07**  
**2158-30-01-24-34**



The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **Podgorac** Date: **2024**

Address of the item: **HOPS d.o.o.**  
**Prijenosno područje Osijek**  
**Vukovarska 217, 31000 Osijek**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Insured letter

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
**HOPS**

Signature: **Prijenosno područje Osijek** **2**



Return to Vratiti:  
 Name: **Osijek**  
 Street and no: **Osijek**  
 Locality and country: **Osijek**

Class: **350-02/23-01/07**  
**2158-30-01-24-34**



The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **Podgorac** Date: **2024**

Address of the item: **PRIVATNE VOZE d.o.o.**  
**Uprava šuma Osijek, Julije Zmajevića 1, 31000 Osijek**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Insured letter

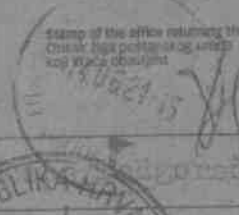
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
**OPUNOMOĆENIK**

Signature: **Velimir**



Return to Vratiti:  
 Name: **Osijek**  
 Street and no: **Osijek**  
 Locality and country: **Osijek**

Class: **350-02/23-01/07**  
**2158-30-01-24-34**



The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting  
Prijamni podzemni uređaj  
11000 Zagreb

Date  
Datum  
13-06-2024

Address of the item  
Prijamni podzemni uređaj  
HEP-VEB d.o.o.  
Gara Nadrijske 7, Bloca Osijek

OPUNOMOĆENIK

On postal service  
Poznatna služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrazložiti značajku poštomnog uređaja koji vraća obavijest

140524-15

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Pošta  
Amount  
Iznos  
0,00

Insured letter  
Vrijedna pošta



Money order  
Uplatnica  
Amount  
Iznos  
0,00

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je  paid  
isploćena je

Date  
Datum  
14.06.2024

Signature  
Potpis  
[Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi tog države dozvoljavaju, drugu osobu koja je izričito određena za potpisivanje uređaja.

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv tvrtke  
[Name]

Street and n°  
Ulica i br.  
[Address]

Locality and country  
Mjesto i država  
[Location]

Phone: 350-02/33-01/07  
2158-30-01-24-34

To be filled in by the sender  
Ispunjava primaoca

Om. za naručbu: 6/2022

Office of posting  
Prijamni podzemni uređaj  
11000 Zagreb

Date  
Datum  
13-06-2024

Address of the item  
Prijamni podzemni uređaj  
HEP-VA SA CIBELI ODJEL  
BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijećac 1.

OPUNOMOĆENIK  
AR

On postal service  
Poznatna služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrazložiti značajku poštomnog uređaja koji vraća obavijest

140524-15

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Pošta  
Amount  
Iznos  
0,00

Insured letter  
Vrijedna pošta



Money order  
Uplatnica  
Amount  
Iznos  
0,00

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je  paid  
isploćena je

Date  
Datum  
13-06-2024

Signature  
Potpis  
[Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi tog države dozvoljavaju, drugu osobu koja je izričito određena za potpisivanje uređaja.

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv tvrtke  
[Name]

Street and n°  
Ulica i br.  
[Address]

Locality and country  
Mjesto i država  
[Location]

Phone: 350-02/33-01/07  
2158-30-01-24-34

To be filled in by the sender  
Ispunjava primaoca

Om. za naručbu: 6/2022

Office of posting  
Prijamni podzemni uređaj  
11000 Zagreb

Date  
Datum  
13-06-2024

Address of the item  
Prijamni podzemni uređaj  
OPĆINA BIZOVAC  
Z. Doučaljeva 79, 31573 Bizovac

AR

On postal service  
Poznatna služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrazložiti značajku poštomnog uređaja koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
Postal parcel  
Pošta  
Amount  
Iznos  
0,00

Insured letter  
Vrijedna pošta



Money order  
Uplatnica  
Amount  
Iznos  
0,00

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je  paid  
isploćena je

Date  
Datum  
13-06-2024

Signature  
Potpis  
[Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to  
Vratiti

Name  
ime i prezime ili naziv tvrtke  
[Name]

Street and n°  
Ulica i br.  
[Address]

Locality and country  
Mjesto i država  
[Location]

Phone: 350-02/33-01/07  
2158-30-01-24-34

To be filled in by the sender  
Ispunjava primaoca

Om. za naručbu: 6/2022

On postal service / Poduzetna služba

Office of posting / Pošta poštom / 51000 Podgorac / Date / Datum / 13-06-2024

Address of the item / Adresa poštom / Elektroničke pošte, Službe za razvoj i investicije

Nature of the item/vrsta pošiljke / Registered / Registrirano / Postal parcel / Poštom / Insured letter / Osigurana poštom

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / The item mentioned above has been duly delivered / Dovoljno isporučeno

Signature / Potpis / 14-06-2024

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / The item mentioned above has been duly delivered / Dovoljno isporučeno

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

AR

Stamp of the office returning the advice / Stamp pošte poštom / Podgorica

Return to / Vratiti / Name / Ime / Street and nr / Ulica i br / Locality and country / Mjesto i država



To be filled in by the sender / Ispuniti poštom

2158-30-01-24-34

On 28 March 2022 / Dan 28. marta 2022 / Hrvatska pošta

On postal service / Poduzetna služba

Office of posting / Pošta poštom / 51000 Podgorac / Date / Datum / 13-06-2024

Address of the item / Adresa poštom / E. Svendimirova 105, 51451 Cepin

Nature of the item/vrsta pošiljke / Registered / Registrirano / Postal parcel / Poštom / Insured letter / Osigurana poštom

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / The item mentioned above has been duly delivered / Dovoljno isporučeno

Signature / Potpis / 14-06-2024

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / The item mentioned above has been duly delivered / Dovoljno isporučeno

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

AR

Stamp of the office returning the advice / Stamp pošte poštom / Podgorica

Return to / Vratiti / Name / Ime / Street and nr / Ulica i br / Locality and country / Mjesto i država



To be filled in by the sender / Ispuniti poštom

2158-30-01-24-34

On 28 March 2022 / Dan 28. marta 2022 / Hrvatska pošta

On postal service / Poduzetna služba

Office of posting / Pošta poštom / 51000 Podgorac / Date / Datum / 13-06-2024

Address of the item / Adresa poštom / Uprava za zaštitu kulturne baštine / Konzervatorski odjel u Cepinu

Nature of the item/vrsta pošiljke / Registered / Registrirano / Postal parcel / Poštom / Insured letter / Osigurana poštom

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / The item mentioned above has been duly delivered / Dovoljno isporučeno

Signature / Potpis / 14-06-2024

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / The item mentioned above has been duly delivered / Dovoljno isporučeno

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

Signature / Potpis / 14-06-2024

AR

Stamp of the office returning the advice / Stamp pošte poštom / Podgorica

Return to / Vratiti / Name / Ime / Street and nr / Ulica i br / Locality and country / Mjesto i država



To be filled in by the sender / Ispuniti poštom

2158-30-01-24-34

On 28 March 2022 / Dan 28. marta 2022 / Hrvatska pošta

Office of posting: **POŠTA POČINJ** Date: **2024**

Address of the item: **POŠTA POČINJ, Vojvođinski put, Počinj, 31418**

Nature of the item:  Registered parcel

Amount: **120**

Signature: **[Signature]**



AR



Return to: **POŠTA POČINJ, Vojvođinski put, Počinj, 31418**

Class: **350-02/2024-07**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **POŠTA POČINJ** Date: **13-06-2024**

Address of the item: **POŠTA POČINJ, N.Š. Armiškog 1, 31224 Počinj**

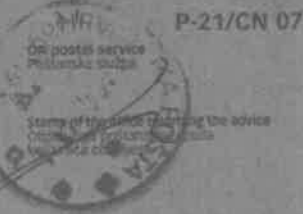
Nature of the item:  Registered parcel

Amount: **120**

Signature: **[Signature]**



AR



Return to: **POŠTA POČINJ, N.Š. Armiškog 1, 31224 Počinj**

Class: **350-02/2024-07**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: **POŠTA POČINJ** Date: **13-06-2024**

Address of the item: **POŠTA POČINJ, D.Š. Čajka 25, 31418 Počinje**

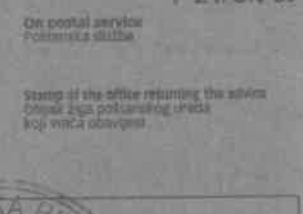
Nature of the item:  Registered parcel

Amount: **120**

Signature: **[Signature]**



AR



Return to: **POŠTA POČINJ, D.Š. Čajka 25, 31418 Počinje**

Class: **350-02/2024-07**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Poštomat/poštanski uređaj: **31424 Podgorac** Date / Datum: **13-06-2024**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Učionica Punitovoi, Babilin 98, 31424 Punitovoi**

AR

On postal service / Poštanski služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštomatnog uređaja koj vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Poštomat  
 Insured letter / Osigurana poštomatna  
 Money order / Uputnica

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered at address of addressee /  **DA**

Date / Datum: **17.02.2024**

Signature / Potpis: \_\_\_\_\_

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to odredi odredbe države odredišta, druga osoba koja može ili dopušta ili odbija poštomatnog uređaja.



Return to / Vratiti:

Name and surname if name of office: \_\_\_\_\_

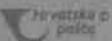
Street and No. / Ulica i br.: \_\_\_\_\_

Locality and country / Mjesto i država: \_\_\_\_\_

Class: **350-02/2024-01/07**  
**2158-30-01-24-34**

To be filled in by the sender / Ispunjava se od strane pošiljatelja

Ozn. za vraćanje: 6/2022



Office of posting / Poštomat/poštanski uređaj: **31435 Podgorac** Date / Datum: **13-06-2024**

Address of the item / Adresa pošiljke: **Učionica Punitovoi, Babilin 98, 31424 Punitovoi**

AR

On postal service / Poštanski služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštomatnog uređaja koj vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Poštomat  
 Insured letter / Osigurana poštomatna  
 Money order / Uputnica

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered at address of addressee /  **DA**

Date / Datum: **17.02.2024**

Signature / Potpis: \_\_\_\_\_

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to odredi odredbe države odredišta, druga osoba koja može ili dopušta ili odbija poštomatnog uređaja.



Return to / Vratiti:

Name and surname if name of office: \_\_\_\_\_

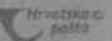
Street and No. / Ulica i br.: \_\_\_\_\_

Locality and country / Mjesto i država: \_\_\_\_\_

Class: **350-02/2024-01/07**  
**2158-30-01-24-34**

To be filled in by the sender / Ispunjava se od strane pošiljatelja

Ozn. za vraćanje: 6/2022



Office of posting / Poštomat/poštanski uređaj: **31435 Podgorac** Date / Datum: **13-06-2024**

Address of the item / Adresa pošiljke: **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLISA I ZELENE TRANZICIJE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**

AR

On postal service / Poštanski služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštomatnog uređaja koj vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Poštomat  
 Insured letter / Osigurana poštomatna  
 Money order / Uputnica

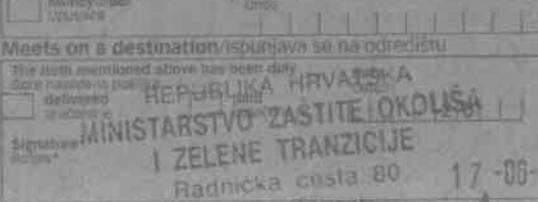
Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered at address of addressee /  **DA**

Date / Datum: **17-09-2024**

Signature / Potpis: \_\_\_\_\_



Return to / Vratiti:

Name and surname if name of office: \_\_\_\_\_

Street and No. / Ulica i br.: \_\_\_\_\_

Locality and country / Mjesto i država: \_\_\_\_\_

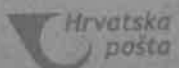
Class: **350-02/2024-01/07**  
**2158-30-01-24-34**

To be filled in by the sender / Ispunjava se od strane pošiljatelja

Ozn. za vraćanje: 6/2022







Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštovna služba

Office of posting /  
Mjesto poštovne uprave  
10000 Zagreb

Date /  
Datum  
2024  
11 20 11

AR

Stamp of the office returning the advice  
Prekaj poštovnog ureda  
koji vraća obavijest

Addressee of the item /  
Preuzimač pošiljke  
HRVATSKA GOSPEL D.O.O.  
Doktor es stadije i prepoznatljiv

Nature of the item /  
vrsta pošiljke  
Vraćanje, 2000

Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Poštomat  
 Insured letter  
Osigurana pisma  
Amount /  
Iznos  
2000

AR RF 87 978 017 4 HR

Money order  
Uplatnica  
Amount /  
Iznos

Meets on a destination /  
ispunjava se na odredištu  
The items mentioned above have been duly  
delivered /  
uručena je  
Signature /  
Potpis  
KOPUNOMOCNIK  
2024/14

Return to  
vratiti

Name /  
Ime i prezime /  
naziv  
10000 Zagreb

Street and no.  
Ulica i br.


Locality and country  
Mjesto i država

Post: 10000

2102-30-01-24-34



\*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\*Obavijest može potpisati primačnik, a, ako to propisi odredbe države odredišta, može obavijest potpisati i neka druga osoba koja je ovlaštena obavljati poštovne usluge.


Broj pošiljke      Masa      Pošiljku dostavlja  
RF879780280HR      0 g      

Uručeno  
(ponedjeljak 17.06.2024) u 10200 ZAGREB



 URUČENO


17.06.2024 ponedjeljak 08:30:00  
Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

 ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

16.06.2024 nedjelja 23:34:50  
Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

 PRIJAM

13.06.2024 četvrtak 09:03:24  
Pošiljka je zaprimljena, 31433, PODGORAČ

Broj pošiljke	Masa	Pošiljku dostavlja
RF879780262HR	0 g	


Uručeno  
(ponedjeljak 17.06.2024) u 10200 ZAGREB



 URUČENO

17.06.2024 ponedjeljak 09:00:00

Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

 ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU


17.06.2024 ponedjeljak 00:21:49

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

 PRIJAM

13.06.2024 četvrtak 09:03:24

Pošiljka je zaprimljena, 31433, PODGORAČ


Broj pošiljke                      Masa                      Pošiljku dostavlja  
RF879780231HR                      0 g                      

Uručeno  
(ponedjeljak 17.06.2024) u 10200 ZAGREB



 URUČENO

17.06.2024 ponedjeljak 09:00:00  
Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

 ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

17.06.2024 ponedjeljak 00:47:19  
Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

 PRIJAM

13.06.2024 četvrtak 09:03:24  
Pošiljka je zaprimljena, 31433, PODGORAČ

Broj pošiljke  
RF879780205HR

Masa  
0 g

Pošiljku dostavlja

Uručeno  
(ponedjeljak 17.06.2024) u 10200 ZAGREB



 URUČENO

17.06.2024 ponedjeljak 08:30:00

Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

 ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU


17.06.2024 ponedjeljak 01:34:12

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

 PRIJAM

13.06.2024 četvrtak 09:03:24

Pošiljka je zaprimljena, 31433, PODGORAČ

Broj pošiljke                      Masa                      Pošiljku dostavlja  
RF879780191HR                      0 g                      

Uručeno  
(ponedjeljak 17.06.2024) u 10200 ZAGREB



 URUČENO


17.06.2024 ponedjeljak 08:00:00

Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

 ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

17.06.2024 ponedjeljak 02:20:47

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

 PRIJAM

13.06.2024 četvrtak 09:03:24

Pošiljka je zaprimljena, 31433, PODGORAČ

- **Primjedbe i očitovanja**



KLASA: 350-02/23-01//30  
URBROJ: 2158-85-07-24-7  
U Osijeku, 27. lipnja 2024. godine

## OPĆINA PODGORAČ

Trg. P. Pejačevića 2  
31433 Podgorač

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07 URBROJ: 2158-30-01-24-34 od 12. lipnja 2024. godine

Poštovani,

Općina Podgorač dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Podgorač (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 21. do 28. lipnja 2024. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

- u obrazloženju Izmjena i dopuna broj 1.1 navesti da je kod proširenja građevinskog područja naselja Kršinci i korekcije sustava odvodnje otpadnih voda korišten podatak javnopravnog tijela o obuhvatu akumulacije Breznica iz građevinske dozvole.
- za izračun gustoće stanovanja kojim se dokazuje da je Izmjena i dopuna broj 1.1 izrađena u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.), koristiti površinu utvrđenu ovim Izmjenama i dopunama. Obrazložiti da se koristi površina građevinskog područja namijenjena stanovanju, odnosno dati gustoću s ukupnom površinom građevinskog područja ali i s onom namijenjenom samo stanovanju.
- radi pojednostavljenja teksta u Obrazloženju izbjegavati redundantna objašnjenja nevezana uz ove Izmjene i dopune zbog čega smatramo da se treći pasus na stranici 3 Obrazloženja može izbrisati.
- korekcija obuhvata akumulacije i njeno inundacijsko područje ne mogu se ucrtati u plan jer nisu u skladu s Odlukom o izradi te je stoga potrebno izbrisati Izmjenu i dopunu broj 1.1a
- nejasan je razlog navođenja GPN-a Podgorač u iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina obzirom da ta površina nije mijenjana ovim izmjenama i dopunama (stranica 6 Obrazloženja)
- članak 6. Odredbi za provedbu propisuje način na koji su utvrđene infrastrukturne građevine na kartografskim prikazima. Ovim izmjenama dodani podstavak nije pisan na navedeni način te ga je neophodno preformulirati.
- članak 16. objašnjava vrste građevina koje je moguće graditi u građevinskom području naselja te je dodani stavak 8. potrebno preformulirati na navedeni način.
- Odredbe članka 52.a Izmjene Plana su protivne Odluci o izradi, te ih je stoga nužno korigirati



- izmjena članka 109. Odredbi nije u skladu s Odlukom o izradi
- predložimo u članak 111. stavak 3 dodati akumulaciju kao potencijalni prijamnik za prihvat otpadnih voda, u skladu s promjenom na kartografskom prikazu.
- pojasniti i dovesti u međusobni odnos članke kojima se propisuje gradnja postrojenja za proizvodnju električne ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, odnosno članke 52.a, 120.a, 120.b i 120.c.
- u članku 120.a stavak 1, podstavak 3, alineja 1, riječ "navedenim" zamijeniti riječju "utvrđenim".
- predložimo da se pod sunčanom elektranom podrazumijeva cjelina sastavljena od "sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije".
- u članku 120.b stavak 2, podstavak 1, alineja 3. nije u skladu sa Zakonom pa ju treba brisati. U istom stavku u podstavku 3. navesti zone gospodarske namjene iz Plana. U 4. stavku brisati riječi: „a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo)“.

Napominjemo kako se, prema ovom Zavodu dostupnim podacima neke od građevnih čestica unutar novoformiranog građevinskog područja naselja Kršinci nalaze unutar neuređenog inundacijskog područja potoka Breznica Stipanovačka. Odluku o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obale potoka Breznica Stipanovačka donijelo je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva (KLASA: UP/I-325-02/12-04/16; URBROJ: 525-12/0995-12-2, od 20. prosinca 2012. godine). Odluka je dostavljena Općini u siječnju 2013. godine.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



RAVNATELJ: a

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/17-10/0104  
Ur. broj: 532-05-02-05/03-24-7

Osijek, 19. 06. 2024.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ

Priljeno: 24-06-2024	O. i. j. d.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/07	30-01
Urudžbeni broj: 24-36	

Osječko-baranjska županija  
Općina Podgorač  
Općinski načelnik  
Trg P. Pejačevića 2  
31433 Podgorač

**Predmet:** III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač  
očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimilo je vaš dopis (Klasa: 350-02/23-01/07, Urbroj: 2158-30-01-24-34 od 12. lipnja 2024. godine) kojim nas pozivate na javnu raspravu i javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

Uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač dostavljen na CD-u, Konzervatorski odjel u Osijeku moli uklanjanje sljedećeg teksta iz prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač:

„6.2. *Kulturna baština, članak 124., Spomenici narodnog graditeljstva, Evidentirani:*  
- zvonik katoličke crkve  
- zvonik pravoslavne crkve

Kao i rečenicu „*Predlaže se da zvonike katoličke i pravoslavne crkve Općina Podgorač obnovi u izvornom obliku.*“ jer su predmetni drveni zvonici razgrađeni zbog dotrajalosti te više ne postoje.

Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u Prostorni plana uređenja Općine Podgorač.



Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje

■ ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Šetalište kardinala Franje Šepera 1a.  
31000 Osijek

031 244-353

www.hep.hr/ods

info.dposijek@hep.hr

Trg P. Pejačevića 2  
31444 Podgorač

■ NAŠ BROJ 400800104-

4714  
/24. SK

■ VAŠ BROJ

■ DATUM 26.06.2024.

■ PREDMET: III Izmjene i dopune PPUO Podgorač (prijedlog)

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 12.06.2024. godine koji se odnosi na **3 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (prijedlog)** (Klasa: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-34), a nakon održane javne rasprave 25.6.2024. godine HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek izjavljuje sljedeće:

❖ **Prijedlog**

U svrhu priključenja solarnih elektrana predlaže se redefiniranje članka čl. 117 odredbi za provedbu.

“Na području općine Podgorač predviđena je izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.

Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći.”

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

*Dario Janjić*  
Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

*Kaluđer*  
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek  
Trg P. Pejačevića 2  
31444 Podgorač  
Kontakt: 031 244 353

*X.B.*  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK  
Matični broj: 1431411  
OIB: 41930231762  
Trgovački sud u Zagrebu MBS0001431411  
Učesnik temeljitij kapital: 30.931.153,00 €

**Članak 117.**

Na području Općine Podgorač u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Energetski sustav.

**5.4.2. Plin****Članak 118.**

Na području Općine Podgorač trenutno ne postoji izgrađena distribucijska plinska mreža za opskrbu zemnim plinom.

Na kartografskom prikazu broj 2.b. - Energetski sustav prikazana je samo važnija plinoopskrbna mreža, a prikazane trase su orijentacijske, dok će se stvarne trase utvrditi idejnim projektom u skladu sa prostornim, imovinsko-pravnim i drugim ograničenjima.

Izgradnja ostalih mjesnih plinoodva ovisi u brzini procesa urbanizacije i razvoju gospodarstva.

**Članak 119.**

Prema PPOBŽ planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava Općine Podgorač, u koju svrhu će biti potrebno izgraditi mjerno-redukcijsku stanicu (MRS) Podgorač, iz koje će se područje Općine Podgorač opskrbljivati zemnim plinom.

Planirani plinovodi na području Općine Podgorač su:

- glavni distribucijski plinovod
- mjesna plinovodna mreža.

**Članak 120.**

Širina koridora i uvjeti gradnje plinovodne mreže u građevinskom području naselja utvrđeni su posebnim propisom.

Glavne distribucijske plinovode treba graditi uz prometnice ili uz njihov planirani koridor.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Mjesna plinoopskrbna mreža u naselju mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika u naselju na kraju planskog razdoblja.

Planirani distribucijski plinovodi se grade kao srednjetačni s tlakom plina od 0,1 - 0,3 Mpa (1 - 3 bara) i polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.

**5.4.3. Obnovljivi izvori energije****Članak 120.a**

Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja građevina za proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja građevine za proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije:

- kao prateće i/ili pomoćne građevine-na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

Uprava za energetiku  
KLASA: 391-01/24-01/16  
URBROJ: 517-07-3-1-24-14  
Zagreb, 26. lipnja 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**  
e-mail. [opcinapodgorac@podgorac.hr](mailto:opcinapodgorac@podgorac.hr)

**PREDMET: III. izmjene i dopune PPUO Podgorač (prijedlog)  
- odgovor, daje se**

**Veza:** vaš dopis: KLASA: 350-02/23-01/07; URBROJ: 2158-30-01-24-34,  
od 12. lipnja 2024.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), zatražena je dostava mišljenja na prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Podgorač u sklopu javne rasprave.

**U nastavku razlozi prijedloga izmjena:**

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za RH te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje RH podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Općina) nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-03), Drava-04 (DR-04) i Sava-09 (SA-09). Također, Općina Podgorač nalazi se u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja RH do 2030. sa

pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) u članku 114. stavak 3. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječajna za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja i hlađenja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjeg gubitka tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog sadržaja.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su obično oni i provedbeni. No, nemaju svi županijski prostorni planovi detaljnije razrađene uvjete, a neki županijski prostorni planovi još nisu završili izmjene i dopune s navedenim uvjetima za zahvate vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe, što su ujedno i razlozi njihovog navođenja. Dodatno, neki županijski prostorni planovi navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Pročišćeni tekst Odredbi PPUO Podgorač, IIIIzmjene i dopune, prijedlog, sljedeće izmjene i dopune označene *italic/kurziv*:

- u članku 4. **dodati tekst:**

(1) Planom se za područje Općine Podgorač prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci)

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

.....

7. površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

• u članku 5. **dodati tekst:**

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

.....

- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe

• u članku 14. **dodati tekst:**

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

.....

- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

• u članku 16. **dodati tekst:**

.....

(7) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

- u građevinskom području naselja,

- u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone

A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.

A.3. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe u području naselja

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,

- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklnika i plastenika)*

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- sušare i pušnice.

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklnika i plastenika)*

.....

(8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, *geotermalna voda*, toplina zemlje, biomase koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) su građevine namijenjene proizvodnji, skladištenju i distribuciji električne energije i/ili toplinske energije, a mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama.

.....

(15) *Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- U članku 17. **dodati tekst:**

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, manja poslovna građevina, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- U članku 19. **dodati tekst:**

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i sl.),
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklnika i plastenika)*

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete (*izuzev objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*):

.....



- U članku 39. **dodati tekst:**

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine kao:

.....

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*

- U članku 52.a **dodati tekst:**

(1) Na površini gospodarske namjene (I) koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kršinci moguća je gradnja :

.....

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*

- U članku 61. **dodati tekst:**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),

- građevine obrane,

- građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, ~~izuzev za energetske mineralne sirovine~~),

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom,

- građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovoga Plana,

- građevine obrane.

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- U članku 63. **dodati tekst:**

.....

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,

- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,

- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,

*objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklnika i plastenika)*

- građevine za uzgoj životinja i

- ribnjaci.

.....

- U članku 66. **dodati tekst:**

.....

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m<sup>2</sup> građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka. *Također je moguće graditi objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.*

- U članku 74. **dodati tekst:**

Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti samo u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina *i ugljikovodika*
- korištenje i zaštite šuma.

- Naziv podpoglavlja 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:  
*3.2. Istraživanje i Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- **Dodati članak 78.a da glasi:**

*Planom je omogućeno istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

*Na području Općine Podgorač se nalaze istražni prostori ugljikovodika Sava-09, Drava-03 i Drava-04, kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine.*

*Na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode mogu se postavljati objekti i postrojenja (građevine) koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

*Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.*

- U članku 120.a **dodati tekst:**

(1) Na prostoru Općine Podgorač, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, *geotermalna voda*, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) mogu se graditi:

**Alternativa za dodati u Prostorni plan vezano za uvjete neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:**

**a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti**

*(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:*

- *za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada*
- *za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama*
- *cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja*
- *infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.*

*(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.*

**b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore**

*Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:*

- *na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*
- *na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*

**c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika**

*(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:*

- *izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom*
- *izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela*

- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki e. stavak 2). ovog članka

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

#### **d. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti**

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

#### **e. Bušotine**

Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se izrađivati unutar istražnog prostora i/ili utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima definiranim Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

#### **f. Udaljenost cjevovoda**

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) definirana je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/91) kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi). Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

#### **g. Zaštitni i sigurnosni prostori**

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih

*plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.*

*(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:*

- *za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite*
- *nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m*
- *oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine*
- *u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m*
- *međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.*

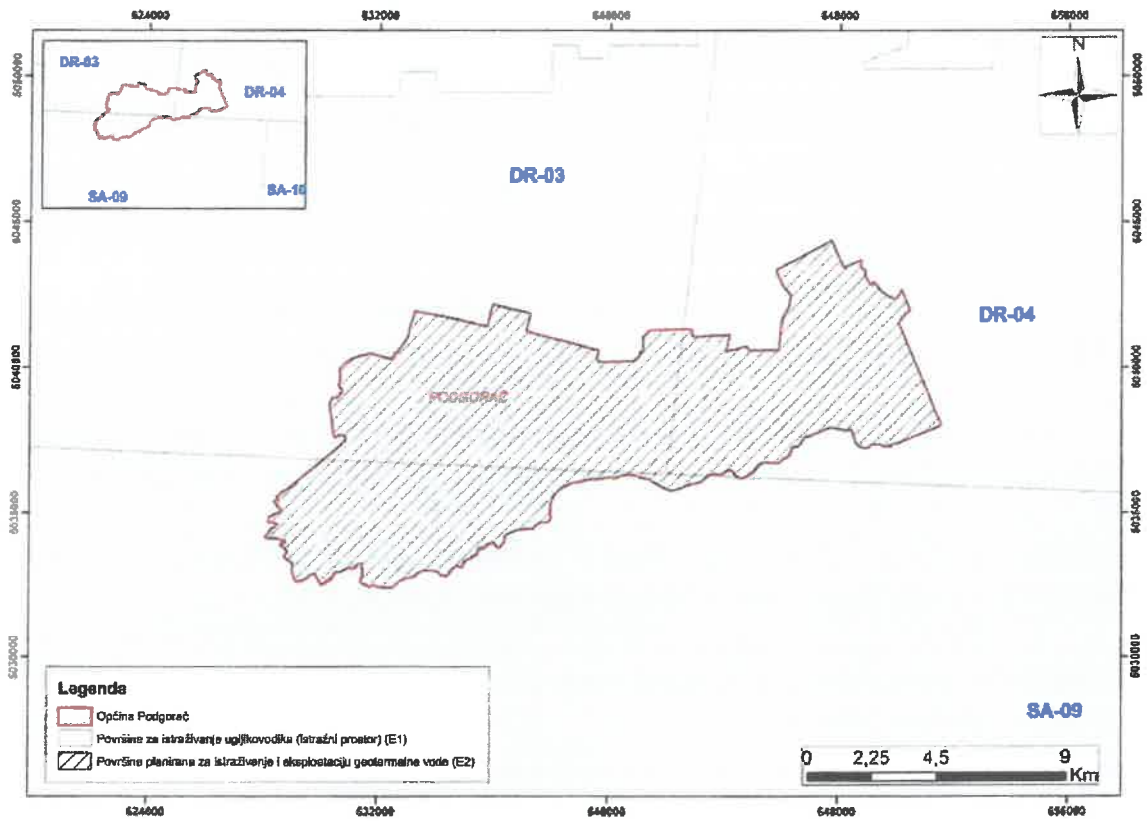
**NAPOMENA:** Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,



Prilog 1.: Grafički prikaz Općina Podgorač

# Prilog 1.: Grafički prikaz Općina Podgorač





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAC

Datum: 24-06-2024		
Šifra prijave oznaka:		Org. jsd.
350-02/23-01/07	20-01	
Uredžbeni broj:	Pril.	Velj.
24-05	-	-

KLASA: 350-05/24-01/136  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 19. lipnja 2024.

Republika Hrvatska  
Osječko-Baranjska županija  
Općina Podgora  
Načelnik  
Trg Pavla Pejačevića 2  
31433 Podgora

**Predmet:** Općina Podgorač  
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-34, od 12. lipnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju

Odjel za strateško planiranje

KLASA: 350-02/17-01/40

URBROJ: 345-400-440-441/516-24-08/DB

Zagreb, 20. 6. 2024. god.

OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	27-06-2024		
Klasifikacijska oznaka:	350-02-17-01-40		
Org. jed.	30-01		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
24-58	-	-	

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODGORAČ**  
**Trg P. Pejačevića 2**  
**31433 PODGORAČ**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**  
**- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/4, URBROJ: 2163-36-02/03-24-31 od 27. svibnja 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeća državna cesta **DC 515 Velimirovac (DC53) – Đakovo (DC7/ŽC4145)** ucrтана je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23).

Trasa planirane Podravske brze ceste, dionica: čvor Našice – čvor Čepin, L= 35 km korektno je unesena u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko- projektnoj dokumentaciji. Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine 150 m.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem

  
Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog IBENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: [usosi@hrsume.hr](mailto:usosi@hrsume.hr)

KLASA: OS-17-132

URBROJ: 02-00-06/01-24-06

Osijek, 26. lipnja 2024.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ

Primljeno:	04-07-2024
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/07	30-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
24-42	- -

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

**PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podgorač**  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-34 od 12.06.2024. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/2024), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.

*P. o. Jumić*



VODITELJ PODRUŽNICE

dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Đakovo
3. Pismohrana

NARUČITELJ PLANA:

OPĆINA PODGORAČ

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

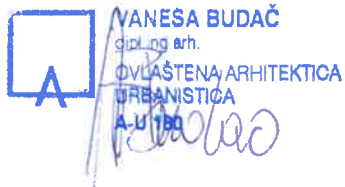
BROJ:

61/2023

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ**  
Prijedlog

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Osijek, srpanj 2024.

## SADRŽAJ:

### **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ PRIHVAĆENI ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:**

- 1.1. do 1.4., od 1.6. do 1.9. i od 1.11. do 1.14. Primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Primjedba HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonije Osijek, Osijek

### **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ NISU PRIHVAĆENI:**

- 1.5. Primjedba Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek
- 1.10. Primjedba Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
4. Primjedbe Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku, Zagreb

### **ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENE:**

- 1.1. do 1.4., od 1.6. do 1.9. i od 1.11. do 1.14. Odgovori na primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Odgovor na primjedbu HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonije Osijek, Osijek

### **ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVAĆENE S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA:**

- 1.5. Odgovor na primjedbu Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek
- 1.10. Odgovor na primjedbu Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
4. Odgovor na primjedbu Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku, Zagreb

SVE PRIMJEDBE NUMERIČKI OZNAČENE

## 1.1. do 1.14. Primjedbe Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije



KLASA: 350-02/23-01//30  
 URBROJ: 2158-85-07-24-7  
 U Osijeku, 27. lipnja 2024. godine

1.



### OPĆINA PODGORAČ

Trg. P. Pejačevića 2  
 31433 Podgorač

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač**  
 - **primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07 URBROJ: 2158-30-01-24-34 od 12. lipnja 2024. godine

Poštovani,

Općina Podgorač dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 21. do 28. lipnja 2024. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u prilogu dopisa.

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

- 1.1. - u obrazloženju Izmjena i dopuna broj 1.1 navesti da je kod proširenja građevinskog područja naselja Kršinci i korekcije sustava odvodnje otpadnih voda korišten podatak javnopravnog tijela o obuhvatu akumulacije Breznica iz građevinske dozvole.
- 1.2. - za izračun gustoće stanovanja kojim se dokazuje da je Izmjena i dopuna broj 1.1 izrađena u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.), koristiti površinu utvrđenu ovim Izmjenama i dopunama. Obrazložiti da se koristi površina građevinskog područja namijenjena stanovanju, odnosno dati gustoću s ukupnom površinom građevinskog područja ali i s onom namijenjenom samo stanovanju.
- 1.3. - radi pojednostavljenja teksta u Obrazloženju izbjegavati redundantna objašnjenja nevezana uz ove Izmjene i dopune zbog čega smatramo da se treći pasus na stranici 3 Obrazloženja može izbrisati.
- 1.4. - korekcija obuhvata akumulacije i njeno inondacijsko područje ne mogu se ucrtati u plan jer nisu u skladu s Odlukom o izradi te je stoga potrebno izbrisati Izmjenu i dopunu broj 1.1a
- 1.5. - nejasan je razlog navođenja GPN-a Podgorač u iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina obzirom da ta površina nije mijenjana ovim izmjenama i dopunama (stranica 6 Obrazloženja)
- 1.6. - članak 6. Odredbi za provedbu propisuju način na koji su utvrđene infrastrukturne građevine na kartografskim prikazima. Ovim izmjenama dodani podstavak nije pisan na navedeni način te ga je neophodno preformulirati.
- 1.7. - članak 16. objašnjava vrste građevina koje je moguće graditi u građevinskom području naselja te je dodani stavak 8. potrebno preformulirati na navedeni način.
- 1.8. - Odredbe članka 52.a Izmjene Plana su protivne Odluci o izradi, te ih je stoga nužno korigirati

- 1.9 - izmjena članka 109. Odredbi nije u skladu s Odlukom o izradi
- 1.10 - predlažemo u članak 111. stavak 3 dodati akumulaciju kao potencijalni prijammik za prihvat otpadnih voda, u skladu s promjenom na kartografskom prikazu.
- 1.11 - pojasniti i dovesti u međusobni odnos članke kojima se propisuje gradnja postrojenja za proizvodnju električne ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije. odnosno članke 52.a, 120.a, 120.b i 120.c.
- 1.12 - u članku 120.a stavak 1, podstavak 3. alineja 1. riječ "navedenim" zamijeniti riječju "utvrđenim".
- 1.13 - predlažemo da se pod sunčanom elektranom podrazumijeva cjelina sastavljena od "sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije".
- 1.14 - u članku 120.b stavak 2. podstavak 1. alineja 3. nije u skladu sa Zakonom pa ju treba brisati. U istom stavku u podstavku 3. navesti zone gospodarske namjene iz Plana. U 4. stavku brisati riječi: „a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili P5-ostalo poljoprivredno tlo)“.

Napominjemo kako se, prema ovom Zavodu dostupnim podacima neke od građevnih čestica unutar novoformiranog građevinskog područja naselja Kršinci nalaze unutar neuređenog inundacijskog područja potoka Breznica Stipanovačka. Odluku o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obale potoka Breznica Stipanovačka donijelo je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva (KLASA: UP/I-325-02/12-04/16; URBROJ: 525-12/0995-12-2, od 20. prosinca 2012. godine). Odluka je dostavljena Općini u siječnju 2013. godine.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,


 RAVNATELJ  
 Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/17-10/0104  
Ur. broj: 532-05-02-05/03-24-7

Osijek, 19. 06. 2024.

OSJEČKO-B.

Primljeno: 19. 06. 2024	
Klasifikacijska oznaka:	01-01
350-02/23-01/07	30-01
Uredžbeni broj:	Vrij.
24-06	

2.

Osječko-baranjska županija  
Općina Podgorač  
Općinski načelnik  
Trg P. Pejačevića 2  
31433 Podgorač

**Predmet:** III. Izmjene i dopune PPUO Podgorač  
očitanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimilo je vaš dopis (Klasa: 350-02/23-01/07, Urbrj: 2158-30-01-24-34 od 12. lipnja 2024. godine) kojim nas pozivate na javnu raspravu i javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač. Uvidom u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač dostavljen na CD-u, Konzervatorski odjel u Osijeku moli uklanjanje sljedećeg teksta iz prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač:

„6.2. Kulturna baština, članak 124., Spomenici narodnog graditeljstva, Evidentirani:

- zvonik katoličke crkve

- zvonik pravoslavne crkve

Kao i rečenicu „Predlaže se da zvonike katoličke i pravoslavne crkve Općina Podgorač obnovi u izvornom obliku.“ jer su predmetni drveni zvonici razgrađeni zbog dotrajalosti te više ne postoje.

Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u Prostorni plan uređenja Općine Podgorač.



Po ovlaští ministrice:  
Próčelnica  
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolaríća 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje

## 3. Primjedba HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonije Osijek, Osijek



3.

ELEKTROSLAVONIJA ODS d.o.o.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Službeni kontakti: Podgorač, Osijek

Tel: 244 125

E-mail: [sluzba@hep.hr](mailto:sluzba@hep.hr)

OS: Podgorač, Osijek

400800708

714

124 SA

23.06.2024.

Izjava i dodatni PPUD Podgorač (prijedlog)

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 12.06.2024. godine koji se odnosi na **3 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (prijedlog)** (Klasa: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2158-30-01-24-34), a nakon održane javne rasprave 25.6.2024. godine HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek izjavljuje sljedeće:

❖ **Prijedlog**

U svrhu priključenja solarnih elektrana predlaže se redefiniranje članka čl. 117 odredbi za provedbu.

"Na području općine Podgorač predviđena je izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.

Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći."

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem!

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

  
Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.



HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DISTRIBUCIJSKI SUSTAV  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK



367

**Članak 117.**

Na području Općine Podgorač u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Energetski sustav.

**5.4.2. Plin****Članak 118.**

Na području Općine Podgorač trenutno ne postoji izgrađena distribucijska plinska mreža za opskrbu zemnim plinom.

Na kartografskom prikazu broj 2.b. - Energetski sustav prikazana je samo važnija plinoopskrbna mreža, a prikazane trase su orijentacijske, dok će se stvarne trase utvrditi idejnim projektom u skladu sa prostornim, imovinsko-pravnim i drugim ograničenjima.

Izgradnja ostalih mjesnih plinoovoda ovisi u brzini procesa urbanizacije i razvoju gospodarstva.

**Članak 119.**

Prema PPOBŽ planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava Općine Podgorač, u koju svrhu će biti potrebno izgraditi mjerno-redukcijsku stanicu (MRS) Podgorač, iz koje će se područje Općine Podgorač opskrbljivati zemnim plinom.

Planirani plinovodi na području Općine Podgorač su:

- glavni distribucijski plinovod
- mjesna plinovodna mreža.

**Članak 120.**

Širina koridora i uvjeti gradnje plinovodne mreže u građevinskom području naselja utvrđeni su posebnim propisom.

Glavne distribucijske plinovode treba graditi uz prometnice ili uz njihov planirani koridor.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Mjesna plinoopskrbna mreža u naselju mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika u naselju na kraju planskog razdoblja.

Planirani distribucijski plinovodi se grade kao srednjetačni s tlakom plina od 0,1 - 0,3 Mpa (1 - 3 bara) i polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.

**5.4.3. Obnovljivi izvori energije****Članak 120.a**

Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja građevina za proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja građevine za proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije:

- kao prateće i/ili pomoćne građevine-na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,

## 4. Primjedbe Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

4.

Uprava za energetiku  
KLASA: 391-01/24-01/16  
URBROJ: 517-07-3-1-24-14  
Zagreb, 26. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
e-mail: [opcinapodgorac@podgorac.hr](mailto:opcinapodgorac@podgorac.hr)

**PREDMET: III. izmjene i dopune PPUO Podgorač (prijedlog)**  
- odgovor, daje se

**Veza:** vaš dopis: KLASA: 350-02/23-01/07; URBROJ: 2158-30-01-24-34,  
od 12. lipnja 2024.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), zatražena je dostava mišljenja na prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Podgorač u sklopu javne rasprave.

**U nastavku razlozi prijedloga izmjena:**

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za RH te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje RH podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Općina) nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-03), Drava-04 (DR-04) i Sava-09 (SA-09). Također, Općina Podgorač nalazi se u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja RH do 2030. sa

pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) u članku 114. stavak 3. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja i hlađenja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjeg gubitka tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog sadržaja.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su obično oni i provedbeni. No, nemaju svi županijski prostorni planovi detaljnije razrađene uvjete, a neki županijski prostorni planovi još nisu završili izmjene i dopune s navedenim uvjetima za zahvate vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe, što su ujedno i razlozi njihovog navođenja. Dodatno, neki županijski prostorni planovi navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Pročišćeni tekst Odredbi PPUO Podgorač, IIIIzmjene i dopune, prijedlog, sljedeće izmjene i dopune označene *italic/kurziv*:

- u članku 4. **dodati tekst:**

(1) Planom se za područje Općine Podgorač prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja  
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Bijela Loza, Budimci, Kelešinka, Kršinci, Ostrošinci, Podgorač, Poganovci, Razbojište i Stipanovci)  
 - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe  
 B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

.....  
 7. površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

- u članku 5. **dodati tekst:**  
 Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

.....  
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe

- u članku 14. **dodati tekst:**

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.  
 U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.  
 U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

.....  
 - objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

- u članku 16. **dodati tekst:**

.....  
 (7) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade  
 A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici  
 - u građevinskom području naselja,  
 - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone  
 A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.  
 A.3. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe u području naselja  
 B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,  
 B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:  
 B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja  
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,  
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staknika i plastenika)*

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- sušare i pušnice.

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staknika i plastenika)*

(8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, *geotermalna voda*, toplina zemlje, biomase koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) su građevine namjenjene proizvodnji, skladištenju i distribuciji električne energije i/ili toplinske energije, a mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama.

(15) *Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- U članku 17. **dati tekst:**

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, manja poslovna građevina, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- U članku 19. **dati tekst:**

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i sl.),
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staknika i plastenika)*

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete (*izuzev objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*):

- U članku 39. **dodati tekst:**

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine kao:

.....  
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*

- U članku 52.a **dodati tekst:**

(1) Na površini gospodarske namjene (I) koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kršinci moguća je gradnja :

.....  
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*

- U članku 61. **dodati tekst:**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),

- građevine obrane,

- građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, ~~izuzev za energetske mineralne sirovine~~),

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom,

- građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovoga Plana,

- građevine obrane.

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- U članku 63. **dodati tekst:**

.....  
 U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,

- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,

- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,

*objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklnika i plastenika)*

- građevine za uzgoj životinja i

- ribnjaci.

- U članku 66. **dodati tekst:**

.....

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m<sup>2</sup> građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka. *Također je moguće graditi objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.*

- U članku 74. **dodati tekst:**

Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti samo u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina i *ugljikovodika*
- korištenje i zaštite šuma.

- Naziv podpoglavlja 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:  
*3.2. Istraživanje i Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- **Dodati članak 78.a da glasi:**

*Planom je omogućeno istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

*Na području Općine Podgorač se nalaze istražni prostori ugljikovodika Sava-09, Drava-03 i Drava-04, kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine.*

*Na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode mogu se postavljati objekti i postrojenja (građevine) koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

*Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.*

- U članku 120.a **dodati tekst:**

(1) Na prostoru Općine Podgorač, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, *geotermalna voda*, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) mogu se graditi:

**Alternativa za dodati u Prostorni plan vezano za uvjete neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:**

**a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti**

(1) *Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:*

- *za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada*
- *za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama*
- *cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja*
- *infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.*

(2) *Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.*

**b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore**

*Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se oni bušotine planiraju:*

- *na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*
- *na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*

**c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika**

(1) *Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:*

- *izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom*
- *izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela*



- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki e. stavak 2). ovog članka

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

#### **d. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti**

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

#### **e. Bušotine**

Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se izrađivati unutar istražnog prostora i/ili utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima definiranim Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

#### **f. Udaljenost cjevovoda**

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) definirana je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/91) kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi). Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

#### **g. Zaštitni i sigurnosni prostori**

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih

plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

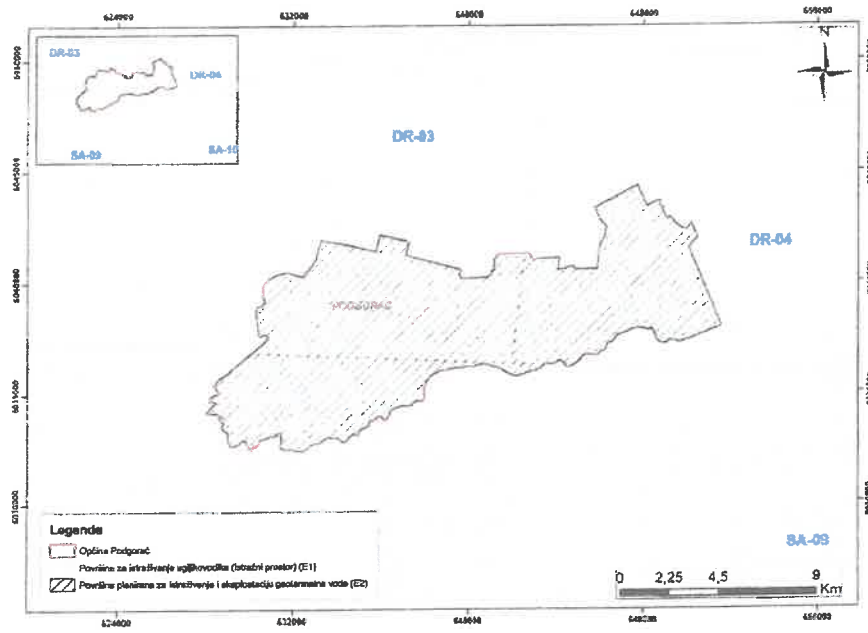
**NAPOMENA:** Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,



Prilog 1.: Grafički prikaz Općina Podgorač

Prilog 1.: Grafički prikaz Općina Podgorač



**ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE SU PRIHVAĆENE:****1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek****1.1. do 1.4. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek****Odgovori na primjedbe 1.1. do 1.4:** SVE PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU**Obrazloženje:** Sve navedeno u primjedbama ugraditi će se u Plan. S kartografskih prikaza Plana obrisati će se korekcija obuhvata akumulacije Breznica i njeno inundacijsko područje.**1.6. do 1.9. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek****Odgovori na primjedbe 1.6. do 1.9:** SVE PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU**Obrazloženje:** Sve navedeno u primjedbama ugraditi će se u Plan.**1.11. do 1.14. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek****Odgovori na primjedbe 1.11. do 1.14:** SVE PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU**Obrazloženje:** Sve navedeno u primjedbama ugraditi će se u Plan.**3. Odgovor na primjedbu HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonije Osijek, Osijek****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Prihvaća se dio koji se odnosi na omogućavanje izgradnje novih srednjenaponskih postrojenja, transformatorskih stanica i pripadajućih vodova te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova za potrebe priključenja planiranih sunčanih elektrana te će se korigirati članak 120.b Odredbi za provedbu.

Ne prihvaća se korekcija članka 117. Odredbi za provedbu jer bi se zatraženo odnosilo na cijelu Općinu Podgorač, a to nije predmet izmjena i dopuna, odnosno Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 5/23) u kojoj nije navedeno da se izmjene odnose i na ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVAĆENE:****1.5. Odgovor na primjedbu Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Radi objašnjenja iskazanih površina u tablici broj 4. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" navedena je i površina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Podgorač koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina", a na koju se i pozivamo kao izvor podataka za izračun površina.**1.10. Odgovor na primjedbu Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije, Osijek****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Ovim izmjenama promjenjen je položaj (lokacija) planiranog uređaja za pročišćavanje Kršinci, a recipijent je ostao nepromjenjen.**2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Zatraženo nije predmet izmjena Plana sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 5/23) te se ne može ugraditi u Plan.**4. Odgovor na primjedbu Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku, Zagreb****Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju ("N.N.", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) ukoliko niste dostavili zahtjev u zakonskom roku smatra se da nemate zahtjeva te se zatražene korekcije Plana dostavljene u Javnoj raspravi ne mogu uzeti u razmatranje.