



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORAČ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 5/23.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 21. sjednici od 10. prosinca 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODGORAČ**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač ("Službeni glasnik" Općine Podgorač, broj: broj 2/06., 1/09., 4/17. i 5/17.-pročišćeni plan).

**Članak 2.**

- (1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige - elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgorač", broj Plana: 61/2023. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

**Članak 3.**

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Broj kartografskog prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</i>	
2.B.	Energetski sustav	1:25.000
2.C.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRŠINCI	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROŠINCI	1: 5.000
5.	POVRŠINA ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE – LOKACIJA BUDIMCI	1: 5.000

## III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
PODGORAČ
1. POLAZIŠTA
  2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI  
U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

## IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 4., iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

"(6) Na kartografskom prikazu broj 5. Površina za gradnju sunčane elektrane - Lokacija Budimci označena je površina za gradnju sunčane elektrane manje/jednako 10MW- izvan granica građevinskog područja. Površine za gradnju sunčane elektrane manje/jednako 10MW- izvan granica građevinskog područja prikazane su i na kartografskim prikazima broj 4.D. i 4.E."

### Članak 5.

U članku 6., iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"- za planirane sunčane elektrane jačine manje/jednako 10 MW izvan granica građevinskih područja određena je površina unutar koje se mogu graditi sukladno kartografskom prikazu broj "2.B. Energetski sustav" i članku 120.b ovih Odredbi."

### Članak 6.

U članku 14., u stavku 3., iza alineje 4., dodaje se nova alineja 5., koja glasi:

"- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao  
- resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije".

Dosadašnje alineje 5. do 10., postaju alineje 6. do 11..

### Članak 7.

U članku 15., u stavku 2., broj: "440,5", zamjenjuje se brojem: "443,9"

Alineja 4., mijenja se i glasi:

" - Kršinci - 23,3".

### Članak 8.

U članku 16., iza stavka 7., dodaje se novi stavak 8., koja glasi:

"(8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomase koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) su građevine namijenjene proizvodnji, skladištenju i distribuciji električne energije i/ili toplinske energije, a mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja sukladno ovim Odredbama."

Dosadašnji stavci 8. do 13., postaju stavci 9. do 14..

### Članak 9.

Iza članka 52., dodaje se novi članak 52.a, koji glasi:

#### "Članak 52.a

(1) Na površini gospodarske namjene (I) koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kršinci moguća je gradnja:

- postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca, odnosno sunčanih elektrana,
- te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina sukladno ovim Odredbama.

(2) Na građevnoj čestici za gradnju sunčanih elektrana primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 120.b ovih Odredbi."

### Članak 10.

Članak 120.a, mijenja se i glasi:

"(1) Na prostoru Općine Podgorač, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) mogu se graditi:

- izvan građevinskog područja,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene (Gospodarska zona uz naselje Podgorač),
- unutar građevinskog područja naselja:
  - u zonama gospodarske namjene utvrđenim u naseljima Podgorač i Kršinci (samo sunčane elektrane),
  - izvan zona gospodarske namjena samo kao prateća građevina osnovnoj namjeni.

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(3) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(4) Izvan građevinskog područja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije mogu se graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(5) Kada se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade izvan granica građevinskih područja mogu se graditi pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 10,0 m

od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 30,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

### Članak 11.

Iza članka 120.a, dodaje se dva nova članka 120.b. i 120.c s pripadajućim podnaslovima:

#### "5.4.3.1. Sunčane elektrane

##### Članak 120.b

(1) Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije. Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije.

(2) U svrhu preuzimanja proizvedene električne energije s lokacija sunčanih elektrana u postojeći distribucijski elektroenergetski sustav Republike Hrvatske predviđena je izgradnja novih sredjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopne stanice), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35 /10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.

Omogućeno je i preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x 35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći.

(3) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca, odnosno sunčane elektrane mogu se graditi:

- izvan građevinskog područja:
  - unutar površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW,
  - u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
  - na ostalim površina određenim Zakonom,
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene,
- unutar građevinskog područja naselja:
  - u zonama gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Podgorač i Kršinci,
  - na ostalim namjenama samo kao prateća građevina osnovnoj namjeni.

(4) Na kartografskim prikazima broj "2.B. Energetski sustav", "4.D.", "4.E." i "5." prikazane su površine za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW i to:

- Izvan granica građevinskih područja na sljedećim lokacijama:
  - Naselje Ostrošinci (dvije lokacije koje su prikazane na kartografskim prikazima broj "2.B." i "4.E."),
  - Naselje Kršinci (dvije lokacije koje su prikazane na kartografskim prikazima broj "2.B." i "4.D."),
  - Naselje Budimci (dvije lokacije koje su prikazane na kartografskim prikazima broj "2.B." i "5.").

(5) Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju sunčani paneli manja od 1,0 ha te da se nalaze unutar površina za gradnju sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW koje su navedene u stavku 3., ovog članka. Udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od granica građevne čestice na kojoj se postavljaju kao samostalna konstrukcija je minimalno 1,0 m. Građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup s prometnice. Prateće građevine izvode se kao prizemne ili izuzetno prizemlje i kat, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca). Sunčana elektrana mora biti ograđena prozračnom ogradom. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto ako se grade prateće građevine u funkciji sunčane elektrane.

(6) Ovisno o mogućnosti lokacije kapacitet sunčane elektrane može biti i manji od 10 MW, a sunčana elektrana može se izvoditi i etapno.

(7) U izdvojenom građevinskom područjima izvan naselja gospodarske namjene i u zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Podgorač i Kršinci, sunčane elektrane mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateće građevine osnovnoj namjeni pod sljedećim uvjetima:

- udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela (koji se postavljaju kao samostalne konstrukcije) od regulacijske linije iznosi najmanje 3,0 m; od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenog dijela građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7 (koeficijent izgrađenosti građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući tlocrtnu projekciju sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice),
- čestica mora biti ograđena.

(8) Unutar građevinskog područja naselja na svim građevnim česticama (neovisno o namjeni), a koje nisu u zoni gospodarske namjene moguća je izgradnja sunčanih elektrana samo kao pratećih građevina osnovnoj namjeni pod sljedećim uvjetima:

- udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela koji se postavljaju kao samostalne konstrukcije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m,
- da svojom gradnjom ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice osnovne namjene.

(9) Sunčane elektrane mogu se postavljati na pročelja i krovove građevina, staklenike, plastenike i druge konstrukcije koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, u svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja. Postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(10) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izvan građevinskih područja na površinama javne namjene mogu se postavljati (graditi) sunčane elektrane:

- za građevine u funkciji prometa i komunalne infrastrukture,
- za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene.

#### **5.4.3.2. Ostali obnovljivi izvori energije**

##### **Članak 120.c**

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, osim sunčeve energije.

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, građevine navedene u stavku 1. ovog članka mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateće građevine osnovnoj namjeni, pod sljedećim uvjetima:

- da udaljenost postrojenja od regulacijske linije iznosi minimalno 3,0 m, od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja iznosi 0,7.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, građevine navedene u stavku 1. ovog članka mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- u zonama gospodarske namjene kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina osnovnoj namjeni pod uvjetom da:
  - udaljenost postrojenja od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja iznosi 0,7,
  - minimalna površina ozelenjenog dijela građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja osim stambene građevine i građevina za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
  - da je udaljenost građevine postrojenja od regulacijske linije minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m."

### **III. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

(1) U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. "1.", "2.B.", "2.C.", "4.D." i "4.E." u cijelosti se zamjenjuje novim, kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</i>	
2.B.	Energetski sustav	1:25.000
2.C.	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRŠINCI	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSTROŠINCI	1: 5.000

(2) Utvrđuje se novi kartografski prikaz broj: "5. POVRŠINA ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE – LOKACIJA BUDIMCI" u mjerilu 1:5.000.

### Članak 13.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

### Članak 14.

- (1) Plan je izrađen u 5 (pet) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Podgorač, Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu te na internetskoj stranici Općine Podgorač [www.podgorac.hr](http://www.podgorac.hr).

### Članak 15.

Sukladno članku 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Povjerenstvo za statutarno-pravna pitanja izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Podgorač, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 350-02/23-01/07  
 Urbroj : 2158-30-02-24-57  
 Podgorač, 10. prosinca 2024.

**PREDSJEDNICA  
 OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
 Ljiljana Zidar, v. r.