



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORAČ
OPĆINSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 42. stavak 1., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na ____ . sjednici od _____ godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU O POREZIMA OPĆINE PODGORAČ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Podgorač, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i druga žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Podgorač.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u ugostiteljskim objektima na području Općine Podgorač.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju obveznik poreza obračunava i plaća u roku i na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunati porez iskazuje se u evidencijama propisanim za obračun poreza.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz članka 4. stavak 2. ove Odluke.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Porez na nekretnine

Članak 7.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Podgorač na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno - poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Članak 9.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 10.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 1,00 €/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 11.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje,
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
- koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
- u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
- u vlasništvu Općine Podgorač koje se nalaze isključivo na teritoriju Općine Podgorač,
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Članak 12.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, na koju se ne plaća porez na nekretnine, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Članak 13.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje su korisnici javnih površina za čije je korištenje izdano odobrenje od strane nadležnog tijela Općine Podgorač.

Porez na korištenje javnih površina propisan ovom Odlukom primjenjuje se i na slučajeve zauzimanja, odnosno korištenja javne površine bez odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela Općine Podgorač, do ishođenja suglasnosti, odnosno uklanjanja objekata i vraćanja javne površine u prethodno stanje, u postupku kojeg provodi komunalno redarstvo.

Članak 15.

Javnom površinom smatraju se sve javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, trгови, parkovi, igrališta, parkirališta, javne prometne površine i sva ostala zemljišta u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine Podgorač.

Ovisno o namjeni, utvrđuje se visina poreza na korištenje javnih površina kako slijedi:

R. br.	Namjena	Iznos	Način obračuna
1.	Kiosci, montažni objekti	1,50 €/m ²	mjesečno
2.	Ugostiteljske terase (od 01.04. do 31.10.)	1,00 €/m ²	mjesečno
3.	Šatori, kiosci, klupe, prikolice i sl. za pružanje ugostiteljske djelatnosti	1,50 €/m ²	dnevno
4.	Prigodna prodaja	1,50 €/m ²	dnevno
5.	Prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo	1,50 €/m ²	dnevno
6.	Uslužne naprave (automati)	1,50 €/m ²	dnevno
7.	Šatori, štandovi, klupe i sl. u svrhu izborne promidžbe	1,50 €/m ²	dnevno
8.	Reklame, oglasne ploče, panoji i sl.	1,00 €/m ²	mjesečno
9.	Cirkusi, zabavni parkovi i sl.	40,00 €	dnevno
10.	Pokretna prodaja	30,00 €	mjesečno

Članak 16.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 17.

Općina Podgorač poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza propisanih ovom Odlukom, u cijelosti prenosi na Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5 % ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (Financijska agencija) da naknadu iz stavka 2. ovog članka obračuna i uplati u Državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 18.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dužna je do 15. u mjesecu, za prethodni mjesec, Općini Podgorač dostavljati izvješća o utvrđenim obvezama i naplatama poreza.

Članak 19.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i sve ostale postupovne radnje te kaznene i prekršajne odredbe primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona, Zakona o lokalnim porezima, Zakona o općem upravnom postupku i drugih mjerodavnih važećih propisa i akata.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/24.), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/24.).

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/24.).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 410-01/25-01/
Urbroj : 2158-30-02-25-
Podgorač, _____

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar