



SLUŽBENI GLASNIK



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PODGORAČ

Godina: XXX

Podgorač, 10. srpnja 2024.

Broj 3.

S A D R Ź A J

Stranica

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

23. Odluka porezima Općine Podgorač	180
24. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu	184
25. Odluka o izmjenama Odluke o jednostavnoj nabavi	185
26. Odluka o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač	186
27. Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima i mjestima za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Podgorač	187
28. Odluka o zasnivanju prava služnosti	188
29. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač za 2023. godinu	189
30. Zaključak o usvajanju Informacije o stanju obrtništva na području djelovanja Udruženja obrtnika Našice u 2023. godini	203

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

42. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač	204
--	-----

23. Na temelju članka 42. stavak 1., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU O POREZIMA OPĆINE PODGORAČ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Podgorač, visine stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na kuće za odmor,
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i druga žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Podgorač.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u ugostiteljskim objektima na području Općine Podgorač.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju obveznik poreza obračunava i plaća u roku i na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunati porez iskazuje se u evidencijama propisanim za obračun poreza.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz članka 4. stavak 2. ove Odluke.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Podgorač.

Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka građevina (zgrada, dio zgrade, stan) koja se povremeno koristi za odmor ili oporavak.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade (klijeti) koje služe za smještaj poljoprivrednih alata, strojeva i slično.

Ukoliko u ukupnoj površini kuće za odmor postoji jedan dio prostora koji se koristi za spremanje alata ili drugih gospodarskih strojeva, isti prostor ne podliježe obvezi plaćanja poreza.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 1,00 €/m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 10.

Obveznik poreza na kuće za odmor mora nadležnoj poreznoj upravi dostaviti podatke o kući za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalazi taj objekt te korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku.

Podatke iz stavka 1. ovog članka treba dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor ili u roku od 15 dana od kada je nastala promjena.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice, osim ako isti ne plaćaju najamninu.

Članak 12.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 13.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje su korisnici javnih površina za čije je korištenje izdano odobrenje od strane nadležnog tijela Općine Podgorač.

Porez na korištenje javnih površina propisan ovom Odlukom primjenjuje se i na slučajeve zauzimanja, odnosno korištenja javne površine bez odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela Općine Podgorač, do ishoda suglasnosti, odnosno uklanjanja objekata i vraćanja javne površine u prethodno stanje, u postupku kojeg provodi komunalno redarstvo.

Članak 14.

Javnom površinom smatraju se sve javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, igrališta, parkirališta, javne prometne površine i sva ostala zemljišta u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine Podgorač.

Ovisno o namjeni, utvrđuje se visina poreza na korištenje javnih površina kako slijedi:

R. br.	Namjena	Iznos	Način obračuna
1.	Kiosci, montažni objekti	1,50 €/m ²	mjesečno
2.	Ugostiteljske terase (od 01.04. do 31.10.)	1,00 €/m ²	mjesečno
3.	Šatori, kiosci, klupe, prikolice i sl. za pružanje ugostiteljske djelatnosti	1,50 €/m ²	dnevno
4.	Prigodna prodaja	1,50 €/m ²	dnevno
5.	Prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo	1,50 €/m ²	dnevno
6.	Uslužne naprave (automati)	1,50 €/m ²	dnevno
7.	Šatori, štandovi, klupe i sl. u svrhu izborne promidžbe	1,50 €/m ²	dnevno
8.	Reklame, oglasne ploče, panoji i sl.	1,00 €/m ²	mjesečno
9.	Cirkusi, zabavni parkovi i sl.	40,00 €	dnevno
10.	Pokretna prodaja	30,00 €	mjesečno

Članak 15.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 16.

Općina Podgorač poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza propisanih ovom Odlukom, u cijelosti prenosi na Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka pripada naknada u iznosu od 5 % ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (Financijska agencija) da naknadu iz stavka 2. ovog članka obračuna i uplati u Državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 17.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dužna je do 15. u mjesecu, za prethodni mjesec, Općini Podgorač dostavljati izvješća o utvrđenim obvezama i naplatama poreza.

Članak 18.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i sve ostale postupovne radnje te kaznene i prekršajne odredbe primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona, Zakona o lokalnim porezima, Zakona o općem upravnom postupku i drugih mjerodavnih važećih propisa i akata.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 6/17.), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 6/17.).

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 6/17.).

Članak 21.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Podgorač", a stupa na snagu 01. siječnja 2025. godine.

Klasa : 410-01/24-01/09
Urbroj : 2158-30-02-24-03
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

24. Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. – Odluka USRH i 32/20.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/19.), članak 8. mijenja se i glasi:

"U Općini Podgorač utvrđuju se slijedeće zone plaćanja komunalnog doprinosa:

- I. ZONA – naselja Podgorač i Stipanovci,
- II. ZONA – naselja Budimci, Poganovci i Razbojište,
- III. ZONA – naselja Kelešinka, Ostrošinci, Kršinci i Bijela Loza,
- IV. ZONA – građevine izvan granica građevinskih područja naselja."

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

- I. ZONA – 1,00 €,
- II. ZONA – 0,90 €,
- III. ZONA – 0,80 €,
- IV. ZONA – 0,70 €.

U postupku ozakonjenja (legalizacije) nezakonito izgrađenih zgrada, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u iznosu od 0,13 € po m³ građevine, neovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi."

Članak 3.

U članku 10. stavku 2. podstavku 1. riječi "10.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "1.500,00 €".

U podstavku 2. riječi "10.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "1.500,00 €".

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 363-03/24-01/05
Urbroj : 2158-30-02-24-03
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

25. Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16. i 114/22.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o izmjenama Odluke o jednostavnoj nabavi

Članak 1.

U Odluci o jednostavnoj nabavi ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/17.), u članku 1. riječi "200.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "26.540,00 €", a riječi "500.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "66.360,00 €".

Članak 2.

U članku 2. riječi "200.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "26.540,00 €", a riječi "500.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "66.360,00 €".

Članak 3.

U Naslovu iznad članka 6. riječi "70.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "10.000,00 €".

Članak 4.

U članku 6. riječi "70.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "10.000,00 €".

Članak 5.

U Naslovu iznad članka 7. riječi "70.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "10.000,00 €".

Članak 6.

U članku 8. riječi "70.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "10.000,00 €".

Članak 7.

U članku 9. riječi "70.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "10.000,00 €".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa: 406-03/24-01/05
Urbroj: 2158-30-02-24-03
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

26. Na temelju članka 6. stavak 5. i članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/19.), u članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Najniži početni iznos zakupnine određuje se prema pripadnosti lokacije poslovnog prostora određenoj položajnoj zoni utvrđenoj člankom 3. ove Odluke, u sljedećim mjesečnim iznosima po četvornom metru poslovnog prostora:

- I. ZONA – 1,50 €,
- II. ZONA – 1,20 €."

Članak 2.

U članku 21. stavku 1. riječi "kunama" zamjenjuju se riječima "eurima".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 372-01/24-01/01
Urbroj : 2158-30-02-24-03
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

27. Na temelju članka 10. stavak 3., 4., 5. i 6. Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj 87/08., 96/08., 116/08., 76/09. - Odluka USRH, 114/11., 68/13., 30/14., 32/19., 98/19., 32/20. i 33/23.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o izmjenama Odluke o uvjetima i mjestima za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Podgorač

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i mjestima za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 4/16.), u članku 13. riječi "200,00 kuna" zamjenjuju se riječima "30,00 €".

Članak 2.

U članku 20. stavku 1. riječi "2.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "300,00 €".

U stavku 2. riječi "1.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "150,00 €".

U stavku 3. riječi "1.000,00 kuna" zamjenjuju se riječima "150,00 €".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 330-01/24-01/02

Urbroj : 2158-30-02-24-03

Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ljiljana Zidar, v. r.

28. Na temelju članka 36. Statuta Općine Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“, broj 1/21.) i članka 23. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 6/09.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o zasnivanju prava služnosti

I.

Tvrtki "HEP – Operator distribucijskog sustava" d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek, odobrava se zasnivanje prava služnosti na k.č.br. 1944, 1961/3, 2293/1, 2306, 2396, 2403, 2406 i 2408, k.o. Podgorač, u vlasništvu Općine Podgorač, a u svrhu izgradnje, držanja, pristupa i održavanja elektroenergetskog objekta "Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Podgorač 7".

II.

Služnost se odobrava bez naknade, jer se zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu Podgorač.

III.

O zasnivanju prava služnosti sukladno odredbama ove Odluke zaključiti će se odgovarajući Ugovor o zasnivanju prava služnosti.

IV.

Za potpisivanje Ugovora iz točke III. ove Odluke ovlašćuje se Goran Đanić, Općinski načelnik Općine Podgorač.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 940-01/24-01/03
Urbroj : 2158-30-02-24-02
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

29. Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18.) i članka 36. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), a u svezi članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. - ispravak.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač za 2023. godinu.
2. Tekst Izvješća čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 406-01/24-01/04
Urbroj : 2158-30-02-24-02
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA :**
Ljiljana Zidar, v. r.

**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
PODGORAČ ZA 2023. GODINU**

1. UVOD

Općina Podgorač izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2023. godinu).

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Podgorač. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podgorač.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Podgorač i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podgorač.

Plan upravljanja imovinom Općinsko vijeće Općine Podgorač donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14.).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14.).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Podgorač, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podgorač predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Podgorač raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Podgorač napravila je iskorak u odnosu na dosadašnji način upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, te je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom Općine Podgorač za razdoblje 2022.-2028. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) koja je usvojena 19. travnja 2022. godine i Plan upravljanja imovinom u

vlasništvu Općine Podgorač za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja za 2023. godinu) koji je usvojen 01. rujna 2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na Internetskim stranicama Općine Podgorač biti će uspostavljena Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podgorač raspolaže.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Podgorač.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini Podgorač čine imovinu Općine Podgorač. Imovinom Općine Podgorač upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Podgorač pažnjom dobrog gospodara.

Općinski načelnik u postupku upravljanja imovinom Općine Podgorač donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač.

Tablica 1. Ostvareni prihodi upravljanja imovinom u Proračunu Općine Podgorač u 2023. godini

Planirani prihodi od imovine	
Opis	Ostvarenje 2023. (€)
Prihodi od imovine	204.874,35
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.341,20
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.341,20
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0,00
UKUPNO	207.215,55

Izvor: Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Podgorač za 2023. godinu

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA/USTANOVAMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgorač imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Podgorač da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Podgorač i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Podgorač veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgorač je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Podgorač kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgorač uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Podgorač ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.
2. RADIO NAŠICE d.o.o.
3. NAŠIČKI PARK d.o.o.
4. KOMUNALAC PODGORAČ d.o.o.

U 2023. godini Općina Podgorač osnovala je trgovačko društvo „Komunalac Podgorač“ d.o.o. za komunalne djelatnosti, Podgorač, Trg P. Pejačevića 4, sa temeljnim kapitalom od 10.000,00 €.

Općina Podgorač ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

Tijekom 2023. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

- vršila kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Podgorač ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovala na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu,
- prikupljala i pregledavala izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- djelovala kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik a sve u cilju jasne i konzistentne vlasničke politike.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 3/19.) uređen je način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgorač sadašnjem zakupniku.

Općina Podgorač trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su dani u zakup.

Poslovni prostori Općine Podgorač navedeni su u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Podgorač koji su dani u zakup

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (€)	Korisnik poslovnog prostora
1.	Ljekarna	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	84,70	123,66	Ljekarne Tripolski Osijek
2.	Papina kuća	Podgorač, Hinka Juhna 2	120	318,53	Boso d.o.o. Vinkovci
3.	Trgovina	Budimci, B. J. Jelačića 169 A	145	211,69	NTL d.o.o. Sesvete
4.	Pošta	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	33,22	26,45	Hrvatska pošta d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Općina Podgorač trenutno u svom vlasništvu ima i poslovne prostore koji su dani na korištenje bez naknade.

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Podgorač koji su dani na korištenje bez naknade

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Korisnik poslovnog prostora
1.	Telefonska centrala	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	28,36	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
2.	Pošta	Budimci, B. J. Jelačića 169 A	54,25	Hrvatska pošta d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Tijekom 2023. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podgorač:

- na racionalan i učinkovit način upravljala poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Podgorač budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok su svi drugi poslovni prostori ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzimala aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratila istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimala radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tablica 4. Popis zemljišta u vlasništvu Općine Podgorač na kojima je zasnovano pravo služnosti

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (zemljišta)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne naknade za pravo služnosti (€)	Korisnik prava služnosti
1.	Antenski stup	Podgorač, Trg P. Pejačevića 2	56	252,17	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
2.	Antenski stup	Poganovci, Osječka 15	30,25	199,08	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Tijekom 2023. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine Podgorač:

- vodila brigu o interesima Općine Podgorač kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- poduzimala aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspoložuje sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,

- poduzimala aktivnosti da se katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, održavaju pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstana cesta na području Općine Podgorač je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Podgorač. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine Podgorač niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Podgorač, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/14.) uređeno je upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Podgorač, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstanim cestama upravlja Općina Podgorač.

Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baza podataka o nerazvrstanim cestama, obavlja poslove knjigovodstvenog evidentiranja nerazvrstanih cesta kao imovine Općine Podgorač, obavlja poslove u vezi stjecanja stvarnih prava na nerazvrstanim cestama (prava služnosti i prava građenja).

Tablica 5. Popis nerazvrstanih cesta u vlasništvu/pod upravljanjem Općine Podgorač na kojima je zasnovano pravo puta

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine	Iznos godišnje naknade (€)	Korisnik imovine
1.	Nerazvrstane ceste	28.517,26	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb

Izvor: Općina Podgorač

Tijekom 2023. godine Općina Podgorač je u okviru upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Podgorač:

- poduzimala aktivnosti upisa svih nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivog vlasništva Općine Podgorač,
- nerazvrstane ceste održavala na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- gradila i vršila rekonstrukciju nerazvrstanih cesta sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- kontinuirano vodila i ažurirala jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Općina Podgorač u 2023. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama u Općini Podgorač.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“, broj 6/09.) utvrđeni su uvjeti, način i postupak gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač.

Gospodarenjem nekretninama u smislu ove Odluke smatra se stjecanje, otuđenje – prodaja, darovanje, davanje u zakup i drugi oblici raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Podgorač.

Nekretnine u vlasništvu Općine Podgorač mogu se otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Općina Podgorač nije imala nekretnina planiranih za prodaju i stjecanje u 2023. godini.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORAČ

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.).

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe:

- stalni sudski vještaci,
- stalni sudski procjenitelji.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Planom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Podgorač:

- procjenu potencijala imovine Općine Podgorač zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjemenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Podgorač u 2023. godini nije imala potrebu vršiti procjenu nekretnina.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

Tijekom 2023. godine Općina Podgorač je u okviru rješavanja imovinsko - pravnih odnosa:

- sređivala imovinsko - pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,

- usklađivala podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisala sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo te provela nekoliko razvrgnuća suvlasničkih zajednica,
- u poslovnim knjigama evidentirala, te u financijskim izvještajima iskazala imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko - pravni odnosi.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Podgorač zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač.

Na internetskoj stranici Općine Podgorač postavljena je poveznica Imovina gdje se nalaze svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina Podgorač dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi Zakona za prethodnu 2022.godinu.

Tijekom 2023. godine Općina Podgorač je u okviru savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama:

- na službenoj internetskoj stranici Općine Podgorač omogućila pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač,
- nastavila sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine Podgorač,
- provodila savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgorač.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja,
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 01. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Podgorač je zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Podgorač zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Red. br.	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Razlog zahtjeva za darovanje
1.	Stara škola	1657/1	Podgorač	720	Prenamjena objekta

Izvor: Općina Podgorač

Općina Podgorač tijekom 2023. godine nije imala novih zahtjeva za darovanje nekretnina.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države: imovina u vlasništvu RH, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač RH i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača RH i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač RH i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojava oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioriternih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Podgorač kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podgorač raspolaže.

Općina Podgorač ustrojila je Registar imovine. Popisane su ceste, putevi, trgovi, poslovni prostori, mrtvačnice, nogometna igrališta i društveni domovi.

Općina Podgorač je ustrojila i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture na području Općine Podgorač.

Općina Podgorač je imenovala odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezala na dostavljanje i unošenje podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Klasa : 406-01/24-01/04
Urbroj : 2158-30-01-24-01
Podgorač, 05. lipnja 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Goran Đanić, v. r.

30. Na temelju članka 36. Statuta Općine Podgorač („Službeni glasnik Općine Podgorač“, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Podgorač na 18. sjednici od 09. srpnja 2024. godine, d o n i j e l o j e

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Informacija o stanju obrtništva na području djelovanja Udruženja obrtnika Našice u 2023. godini.
2. Ovaj Zaključak biti će objavljen u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 311-01/24-01/03
Urbroj : 2158-30-02-24-02
Podgorač, 09. srpnja 2024.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ljiljana Zidar, v. r.

42. Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 55. Statuta Općine Podgorač ("Službeni glasnik Općine Podgorač", broj 1/21.), Općinski načelnik Općine Podgorač d o n o s i

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u Javnu raspravu.

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 21.06.2024. do 28.06.2024. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u vijećnici Općine Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja Javne rasprave bit će organizirano Javno izlaganje o Prijedlogu plana u vijećnici Općine Podgorač dana 25.06.2024. godine u 10,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općini Podgorač najkasnije do isteka roka Javne rasprave 28.06.2024. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Podgorač se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju Javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Članak 7.

Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Podgorač".

Klasa : 350-02/23-01/07
Urbroj : 2158-30-01-24-32
Podgorač, 11. lipnja 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Goran Đanić, v. r.

Izdaje: Općina Podgorač – Glavni i odgovorni urednik: Jurica Požega, dipl. iur. – Redakcija i uprava: Upravni odjel za općinsku samoupravu i upravu, Trg P. Pejačevića 2, Tel/Fax: 031/698-014, www.podgorac.hr, e-mail: opcina@podgorac.hr. Cijena pojedinog broja je 1,33 €, a godišnja pretplata 13,27 €. Pretplata se vrši uplatom na žiro-račun broj: HR9225000091834000005 (Proračun Općine Podgorač) s pozivom na broj 67 7706 – OIB pravne osobe ili 68 7706 – OIB fizičke osobe sa naznakom "za Službeni glasnik Općine Podgorač".
